

K prodeji, Byt 3+1, 81 m2

Číslo inzerátu (ID): 4383617 Datum vydání: 09.02.2026

Cena za nemovitost:

10 126 500 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Se souhlasem zhotovitele nabízím k prodeji byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 81 m2, nacházející se v bytovém domě, který prochází kompletní rekonstrukcí.

Dům i byty prošly kompletní a pečlivě provedenou rekonstrukcí, která řeší jak technickou stránku, tak komfort budoucího bydlení. Nové jsou veškeré elektrické rozvody, datové rozvody, rozvody vody a odpadů, dům je osazen hliníkovými okny s izolačním trojsklem, která zlepšují tepelnou i akustickou pohodu. O vytápění se stará úsporné elektrické podlahové topení, zajišťující rovnoměrné teplo v celém bytě. Koupelna je provedena v kvalitním, nadčasovém standardu, který dobře obstojí i s odstupem let – funkční, vkusný a bez zbytečných kompromisů.

Předpokládaný termín předání bytů je do konce března.

Nabízený byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží.

Disponuje dvěma ložnicemi o velikostech 17,7 m2 a 21,7 m2, obě s okny orientovanými do klidné ulice. Obývací pokoj o ploše 20,4 m2 tvoří přirozené centrum bytu.

V kuchyni (6 m2) je připraven prostor pro instalaci kuchyňské linky dle vlastních představ nového majitele.

Součástí bytu je koupelna se sprchovým koutem (5,1 m2) a samostatná toaleta (1,3 m2).

Vytápění bytu je řešeno elektrickým podlahovým topením s regulací v jednotlivých místnostech a s možností ovládání přes mobilní telefon.

K bytu náleží sklepní kóje o ploše 2m2.

V domě se nacházejí pouze tři bytové jednotky, což zajišťuje klidné a komorní bydlení.

Podmínkou prodeje bytu je koupě venkovního, vymezeného parkovacího stání před domem za cenu 310.000 Kč.

Součástí nabídky je také možnost koupě suterénních prostorů o celkové ploše 56 m2, umístěné v domě s využitím jako např., domácí kancelář, dílna a pod.

Prodávající je plátce DPH.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Sobotka**

Tel:

+420606833172

Email:

petr.sobotka@re-max.cz**RE/MAX Plus**

Tel:

Adresa:

Stojanova 508, 68601**Uherské Hradiště**

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-plus

ID inzerátu ESO:	4383617
Inzerát vydán:	09.02.2026
ID zakázky v RK:	431973
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	81 m2
Užitná plocha:	79 m2
Podlahová plocha:	81 m2
Zastavěná plocha:	81 m2