

## K prodeji, Byt 3+1, 81 m2

Číslo inzerátu (ID): 4385164 Datum vydání: 16.02.2026

Cena za nemovitost:

**9 250 000 Kč**

Lokalita:

## Praha 5

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi prakticky řešený byt 3+1 v osobním vlastnictví, který disponuje podlahovou plochou 73,5 m<sup>2</sup>. K bytu náleží balkon o výměře 5 m<sup>2</sup> a sklepní kóje o výměře 3 m<sup>2</sup>. V roce 2025 prošel kompletní rekonstrukcí. Nemovitost se nachází ve 4. nadzemním podlaží panelového domu, který je situován ve vyhledávané lokalitě v blízkosti Prokopského údolí.

Dispozice bytu nabízí tři samostatné pokoje, samostatnou kuchyň, oddělenou koupelnu a WC a prostornou předsíň s dostatkem místa pro úložné řešení. Balkon je situován do klidné ulice. Byt se prodává nevybavený, součástí však zůstává kuchyňská linka včetně spotřebičů - elektrická trouba s varnou deskou, digestoř, lednice, myčka, pračka a sušička.

Výměry místností a příslušenství:

- Obývací pokoj: 20,5 m<sup>2</sup>
- Pokoj: 12 m<sup>2</sup>
- Pokoj: 12 m<sup>2</sup>
- Kuchyň: 12 m<sup>2</sup>
- Koupelna: 3 m<sup>2</sup>
- WC: 1 m<sup>2</sup>
- Předsíň: 13 m<sup>2</sup>
- Balkon: 5 m<sup>2</sup>
- Sklepní kóje: 3 m<sup>2</sup>

Lokalita:

Nemovitost se nachází v klidné rezidenční části, která nabízí ideální kombinaci městské dostupnosti a blízkosti přírody. Lokalita je ideální pro procházky, sport i každodenní relaxaci. Přibližně za 13 minut chůze se dostanete do oblasti Klukovice, která je vstupní branou do Prokopského údolí – jednoho z nejkrásnějších přírodních území v Praze. Pouhé 4 minuty chůze od domu se nachází tramvajová zastávka Sídliště Barrandov, odkud se pohodlně dopravíte za 12 minut na Smíchovské nádraží (metro B) i na Anděl. Alternativou jsou autobusové zastávky Štěpařská a Záhorská, rovněž dostupné v krátké docházkové vzdálenosti.

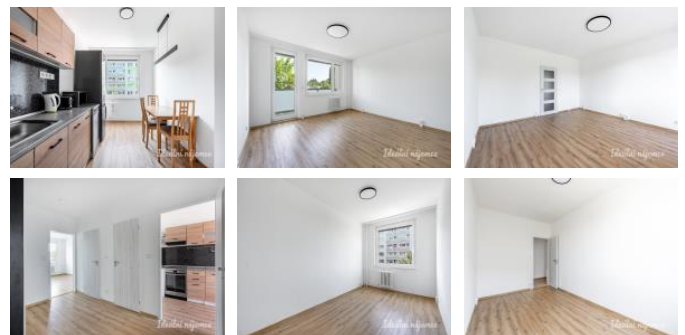
Byt je v současné době obsazen spolehlivými nájemníky s platnou nájemní smlouvou do 30.4.2026, kteří by rádi smlouvu prodloužili. Aktuální nájemné činí 27.000 Kč + poplatky. Díky tomu je byt vhodný nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investice s již zajištěným výnosem.

Ráda vás nemovitostí provedu osobně a zodpovím všechny vaše dotazy.

Tereza Lev

Certifikovaná realitní makléřka

|                  |            |
|------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4385164    |
| Inzerát vydán:   | 16.02.2026 |
| ID zakázky v RK: | 7278       |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tereza Lev**

Tel:

**739262552**

Email:

**lev@ulovdomov.cz**



**Ideální nájemce**

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,  
60200 Brno**

Web:

**idealninajemce.cz**

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Budova je z:      | Panel       |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Osobní      |
| Umístění:         | 4. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 81 m2       |
| Lodžie:           | 5m2         |
| Užitná plocha:    | 73 m2       |
| Podlahová plocha: | 81 m2       |
| Plocha sklepa:    | 3 m2        |