

K prodeji, Byt 3+1, 81 m2

íslo inzerátu (ID): 4394122 Datum vydání: 04.04.2026

Cena za nemovitost:

4 999 000 K

Lokalita:

Ostrava

Nabízím Vám ke koupi kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 s lodžii, nacházející se v klidné a vyhledávané lokalitě Ostravy – Výškovic, na ulici Lumírova.

Byt o celkové výměře 79 m² prošel pečlivou rekonstrukcí a je laděn do moderních, světlých tónů, které působí čistě a nadčasově. Dispozice nabízí nepřehlcující a prostorné pokoje, což zajišťuje dostatek soukromí i komfortu pro rodinné bydlení.

Byt je vybaven plovoucími podlahami, plastovými okny se žaluziemi a novými omítkami. Elektřina je v mědi. V dětském pokoji jsou instalovány venkovní zatahovací rolety.

Kuchyňská linka je vyrobena na míru a vybavena vestavnými spotřebiči – lednicí, pračkou, plynovým sporákem, digestoří, myčkou nádobí, elektrickou troubou a mikrovlnnou troubou značky Whirlpool.

Součástí bytu jsou vestavné skříně na míru – v ložnici přes celou stěnu, dále v obývacím i dětském pokoji. Byt nabízí také praktickou komoru.

Koupelna je řešena s vanou v keramickém obkladu, toaleta je oddělena. Samozřejmě jsou nové zárubně, interiérové dveře a bezpečnostní protipožární vstupní dveře. K bytu náleží lodžie a sklepní kóje.

Dom prošel celkovou revitalizací a je vybaven kamerovým systémem. Jedná se o družstvo jednoho vchodu, které velmi dobře hospodáří. Nízké náklady na bydlení.

Byt se nachází na okraji Výškovic v klidné lokalitě s dostatkem zeleně. Za domem se nachází park, byt je orientován do dvora, což zajišťuje klidné a bezpečné bydlení. Před domem je dětské hřiště a dostatek parkovacích míst. Veškerá občanská vybavenost je v dosahu.

Byt je vystavovaný a připravený k okamžitému nastěhování.

S financováním Vám ráda pomohu prostřednictvím prověřených specialistů.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslava
Obrusníková, MBA**
Tel:
725475399
Email:
obrusnikova.m@gmail.com



**Miroslava
Obrusníková, MBA**
Tel:
725475399
Adresa:
**Novináská 1254/7, 70900
Ostrava - Mariánské hory**
Web:
www.mirkaobrusnikova.cz

ID inzerátu ESO:	4394122
Inzerát vydán:	04.04.2026
ID zakázky v RK:	0108
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	81 m ²

Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	79 m ²
Podlahová plocha:	81 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Zastav ná plocha:	228 m ²