K prodeji, Byt 3+1, 81 m2

Číslo inzerátu (ID): **4404241** Datum vydání: **09.10.2026**

Cena za nemovitost:

7 950 000 Kč

Lokalita:
Nymburk

Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji prostorný byt 3+1 ve vyhledávané lokalitě Poděbrady – Na Hrázi, situovaný ve 2. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu. K bytu náleží dvě lodžie, sklepní kóje a samostatná garáž v přízemí domu, což výrazně zvyšuje komfort a hodnotu nemovitosti.
Hlavní výhody nemovitosti:
- dispozice 3+1 s výborným uspořádáním
- dvě lodžie orientované východ – západ
- garáž přímo v domě
- sklepní kóje
- ideální 2. nadzemní podlaží
- klidná ulice v blízkosti lesoparku, cyklostezek, kolonády a centra města

Byt je pečlivě udržovaný, zachovalý a plně funkční. Zároveň nabízí skvělou možnost postupné rekonstrukce podle vlastních představ. Dispozici tvoří prostorný a světlý obývací pokoj, samostatná kuchyň, 2 neprůchozí pokoje, koupelna, samostatné WC a prostorná komora, kterou lze přebudovat například na šatnu. Obě lodžie poskytují příjemné místo k posezení a odpočinku.
Ulice Na Hrázi patří mezi vyhledávané části Poděbrad díky klidnému prostředí, blízkosti přírody a kompletní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází kolonáda, obchody, školy, školky, zdravotnické zařízení, městský park i vlakové a autobusové nádraží. Vzhledem ke své velikosti, uspořádání i poloze, je byt ideální pro rodiny s malými dětmi. V ceně bytu je kromě garáže zahrnut i spoluvlastnický podíl na pozemku za domem, kde se nachází dětské hřiště a je zde další možnost parkování. Neváhejte s prohlídkou bytu a pro více informací kontaktujte makléře.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.















ID inzerátu ESO:	4404241
Inzerát aktualizován:	09.10.2026
Inzerát vydán:	13.05.2026
ID zakázky v RK:	439522
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	81 m2
Lodžie:	7m2
Užitná plocha:	81 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Zastavěná plocha:	220 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Gabriela Černohorská
Tel:
+420728331429
Email:
gabriela.cernohorska@re-max.cz

RE/MAX Prestige - PRESTIGE realitní kancelář s.r.o.
Tel:

Adresa:
Vídeňská 52/140, 14800 Praha-Kunratice
Web:
www.remax-czech.cz/reality/re-max-home-center/miloslav-sechter/