

## K prodeji, Byt 3+1, 81 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4404974 Datum vydání: 18.05.2026

Cena za nemovitost:

**4 900 000 K**

Lokalita:  
**P íbram**

Nabízíme k prodeji prostorný a dobře situovaný byt 3 + 1 o celkové rozloze 81 m<sup>2</sup>, nacházející se na adrese Ulice Sportovní, v části obce P íbram VIII. Tento byt je ideální volbou pro investory, kteří hledají nemovitost s výborným potenciálem pro pronájem nebo dlouhodobou valorizaci.

Nemovitost je umístěna ve 13. podlaží panelového domu, přičemž dům je v velmi dobrém technickém stavu a je vybaven moderním výtahem. Byt se díky své poloze vyznačuje světlým a vzdušným interiérem, který je vybaven radiátory pro efektivní vytápění. Dále disponuje užitnou plochou 81 m<sup>2</sup>, která nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

Dalším významným faktorem, který činí tuto nemovitost atraktivní pro investory, je možnost pronájmu. Oblast P íbram poskytuje dobrou dostupnost všech občanských služeb, což zvyšuje poptávku po pronájmech v této lokalitě. V blízkosti se nachází dopravní spojení, obchody, školy a další zařízení, která zajišťují komfortní životní styl pro nájemníky. V současné době jsou v bytě nájemci do 02/2027.

Tato nemovitost je připojena na veřejnou kanalizaci, vodovod a dálkové vytápění, což zvyšuje její funkčnost a přitažlivost pro investice. S ohledem na aktuální trendy na trhu s nemovitostmi lze očekávat stabilní růst hodnoty této nemovitosti, což slibuje zajímavou návratnost investice.

Toto bydlení je ideální kombinací kvality, pohodlí a investičního potenciálu. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4404974
Inzerát vydán:	18.05.2026
ID zakázky v RK:	439857
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	13. podlaží a výše
Obytná plocha:	81 m <sup>2</sup>
Lodžie:	8m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	81 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	81 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	407 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ivana Moravcová**

Tel:

**+420733691124**

Email:

**ivana.moravcova@re-max.cz**

**RE/MAX Power**

Tel:

**+420 318 596 003**

Adresa:

**Mírové náměstí 103, 263  
01 Dobruška**

Web:

**[www.iremax.cz/re-max-power](http://www.iremax.cz/re-max-power)**