K prodeji, Byt 3+1, 81 m2

Číslo inzerátu (ID): **4404974** Datum vydání: **22.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 600 000 Kč

Lokalita:
Příbram

Nabízíme k prodeji prostorný a dobře situovaný byt 3 + 1 o celkové rozloze 81 m2, nacházející se na adrese Ulice Sportovní, v části obce Příbram VIII. Tento byt je ideální volbou pro investory, kteří hledají nemovitost s výborným potenciálem pro pronájem nebo dlouhodobou valorizaci.

Nemovitost je umístěna ve 13. podlaží panelového domu, přičemž dům je v velmi dobrém technickém stavu a je vybaven moderním výtahem. Byt se díky své poloze vyznačuje světlým a vzdušným interiérem, který je vybaven radiátory pro efektivní vytápění. Dále disponuje užitnou plochou 81 m2, která nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

Dalším významným faktorem, který činí tuto nemovitost atraktivní pro investory, je možnost pronájmu. Oblast Příbram poskytuje dobrou dostupnost všech občanských služeb, což zvyšuje poptávku po pronájmech v této lokalitě. V blízkosti se nachází dopravní spojení, obchody, školy a další zařízení, která zajišťují komfortní životní styl pro nájemníky. V současné době jsou v bytě nájemci do 02/2027.

Tato nemovitost je připojena na veřejnou kanalizaci, vodovod a dálkové vytápění, což zvyšuje její funkčnost a přitažlivost pro investice. S ohledem na aktuální trendy na trhu s nemovitostmi lze očekávat stabilní růst hodnoty této nemovitosti, což slibuje zajímavou návratnost investice.

Toto bydlení je ideální kombinací kvality, pohodlí a investičního potenciálu. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.















ID inzerátu ESO:	4404974
Inzerát aktualizován:	22.11.2026
Inzerát vydán:	18.05.2026
ID zakázky v RK:	439857
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	13. podlaží a výše
Obytná plocha:	81 m2
Lodžie:	8m2
Užitná plocha:	81 m2
Podlahová plocha:	81 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	407 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Moravcová
Tel:
+420733691124
Email:
ivana.moravcova@re-max.cz

RE/MAX Power
Tel:
+420 318 596 003
Adresa:
Mírové náměstí 103, 263 01 Dobříš
Web:
www.iremax.cz/re-max-power