

K prodeji, Byt 3+1, 81 m2

íslo inzerátu (ID): 4408439 Datum vydání: 09.06.2026

Cena za nemovitost:

8 500 000 K

Lokalita:

Ostrava

Hledáte výjimečné bydlení v centru Ostravy, kde se snoubí kvalitní materiály, moderní technologie a nadčasový design?

Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji byt o výměře 81 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu na ulici Vítězná.

Byt prošel kompletní a velmi pečlivou rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na komfort, funkčnost i estetiku.

Dispozice nabízí vstupní zádvež, šatnu, kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, ložnici, pracovnu a koupelnu s WC.

Vzdušnost interiéru podtrhují vysoké stropy se svítidly výškou 3,1m a promyšlené dispozice.

Součástí rekonstrukce byly nové rozvody, podlahové vytápění s možností samostatného ovládní jednotlivých místností, nový komín, kvalitní podlahy, koupelna ve vyšším standardu i sada zakázkově vyráběných prvků. Interiér doplňují designové detaily, kerbová kamna a kvalitní vybavení, které vytváří příjemnou atmosféru domova.

Dominantou celého bytu jsou prémiové parkety z amerického ořechu od renomovaného italského výrobce Foglie d'Oro v hodnotě 550 000 Kč, nábytek na míru, designový nábytek z mangového dřeva a elegantní kerbová kamna, která dotvářejí jedinečnou atmosféru domova. Výjimečný charakter interiéru podtrhují také velkoformátová zrcadla vyrobená na míru.

Byt se prodává v kompletního luxusního vybavení a zařízením, díky čemuž je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Ulice Vítězná nabízí výbornou dostupnost do centra města, kompletní obchodní vybavenost v docházkové vzdálenosti a komfortní městské bydlení se všemi službami na dosah.

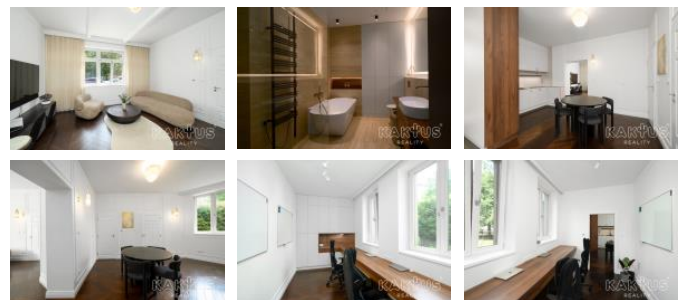
Hlavní přednosti:

- ? Kompletní rekonstrukce
- ? Podlahové vytápění v celém bytě
- ? Vysoké stropy a vzdušný interiér
- ? Kerbová kamna
- ? Praktická dispozice s pracovnou a šatnou
- ? Cihlový dům v atraktivní lokalitě
- ? Bydlení bez nutnosti dalších investic

Fond oprav činí 3 792 Kč. Celková měsíční platba záloh je momentálně 6 076 Kč.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. ??

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veškeré přísliby dle §



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kamil Kůs

Tel:

+420 725 801 603

Email:

kamil@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

náměstí Vítězslava Nováka

545/8, 70800 Ostrava

Web:

www.kaktusreality.cz

1733 ob anského zákoníku.

| | |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4408439 |
| Inzerát vydán: | 09.06.2026 |
| ID zakázky v RK: | 5933 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umíst ní: | 1. podlaží |
| Obytná plocha: | 81 m2 |
| Užitná plocha: | 81 m2 |
| Zastav ná plocha: | 199 m2 |