

## K prodeji, Byt 3+1, 81 m2

íslo inzerátu (ID): 4412595 Datum vydání: 03.07.2026

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:  
**Ostrava**

Hledáte prostorný byt po kompletní rekonstrukci, do kterého se můžete ihned nastěhovat bez dalších investic? Pak by Vás mohl zaujmout tento družstevní byt o dispozici 3+1 s lodžíí, situovaný ve vyhledávané a klidné části Ostravy – Výškovic, na ulici Lumírova.

Byt o celkové výměře 79 m<sup>2</sup> prošel kvalitní a pečlivou rekonstrukcí. Interiér je laděn do světlých, moderních odstínů, které vytvářejí příjemnou a nadšavou atmosféru. Praktická dispozice nabízí prostorné nepřechodí pokoje, díky kterým poskytuje dostatek soukromí i pohodlí pro rodinné bydlení.

Součástí rekonstrukce byly nové omítky, plovoucí podlahy, plastová okna se žaluziemi a kompletní elektroinstalace v mědi. V každém pokoji jsou navíc instalovány venkovní zatahovací rolety pro vyšší komfort během letních měsíců.

Kuchyňská linka byla vyrobena na míru a je vybavena vestavnými spotřebiči značky Whirlpool – lednicí, pračkou, myčkou nádobí, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, plynovým sporákem a digestoří.

Velkou výhodou jsou vestavné skříně vyrobené na míru, které se nacházejí v ložnici, obývacím pokoji i v každém pokoji. Nechybí ani praktická komora poskytující další úložný prostor.

Koupelna je vybavena vanou s keramickým obkladem, toaleta je samostatná. Samozřejmě jsou nové interiérové dveře v etn záruční a bezpečnostní protipožární vstupní dveře. Byt je rovněž připojen na optický internet.

K bytu náleží lodžie a sklepní kóje.

Bytový dům prošel kompletní revitalizací a je zabezpečen kamerovým systémem. Jedná se o menší družstvo tvořené pouze jedním vchodem, které dlouhodobě velmi dobře hospodá, což se pozitivně odráží i v nízkých nákladech na bydlení.

Lokalita nabízí klidné bydlení s dostatkem zeleně. Za domem se nachází park a byt je orientován do vnitrobloku, díky čemuž si můžete užívat příjemné a tiché prostředí. Před domem je dostatek hřišť a dostatek parkovacích míst. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, obchodů, zdravotnických služeb i zastávek MHD.

Byt je vyklizený a připravený k okamžitému nastěhování.

Ráda Vám pomohu také se zajištěním nejvýhodnějšího financování prostřednictvím prověřených hypotečních specialistů.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Budu se na Vás těšit.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslava  
Obrusníková, MBA**  
Tel:  
**725475399**  
Email:  
**obrusnikova.m@gmail.com**



**Miroslava  
Obrusníková, MBA**  
Tel:  
**725475399**  
Adresa:  
**Novináská 1254/7, 70900  
Ostrava - Mariánské hory**  
Web:  
**www.mirkaobrusnikova.cz**

Inzerát vydán:	03.07.2026
ID zakázky v RK:	0142
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	81 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	79 m2
Podlahová plocha:	81 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastav. ná plocha:	228 m2