

## K prodeji, Byt 3+1, 81 m2

íslo inzerátu (ID): 4412604 Datum vydání: 03.07.2026

Cena za nemovitost:

**3 490 000 K**

Lokalita:  
**Sokolov**

Hledáte prostorný byt, který nabízí dostatek místa pro rodinu, výbornou dispozici a možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 81 m<sup>2</sup>, který se nachází v udržovaném panelovém domě na ulici Spartakiádní 1977 v Sokolově.

Byt zaujme především svou praktickou dispozicí. Dominantou je prostorný obývací pokoj o velikosti více než 20 m<sup>2</sup>, na který navazují dvě samostatné ložnice. Díky oddělené kuchyni s jídelním koutkem zůstává obytná část příjemně klidná a funkční. Samostatné WC, koupelna s vanou a velká vstupní chodba s dostatkem úložných prostor přispívají ke komfortnímu každodennímu bydlení.

Interiér je udržovaný a plně funkční. Novému majiteli nabízí možnost okamžitého nastavení a příležitost postupné modernizace podle vlastního vkusu. Přiložené vizualizace ukazují, jak atraktivně může byt po jednoduchých úpravách působit.

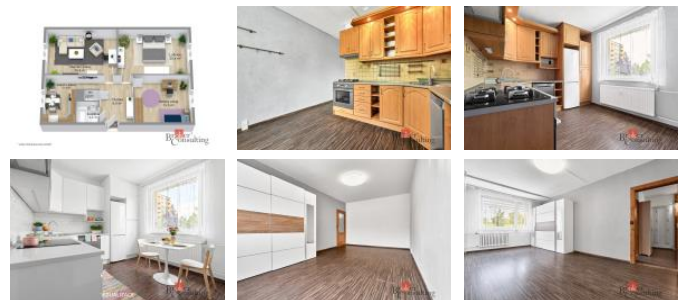
Velkou výhodou je také lokalita. Dům stojí v klidné části Sokolova obklopené zelení, přitom v docházkové vzdálenosti naleznete školy, školky, obchody, zastávky MHD i další občanskou vybavenost. Před domem je dostatek parkovacích míst.

Hlavní přednosti

Dispozice 3+1 o výměře 81 m<sup>2</sup>  
Prostorné a světlé pokoje  
Samostatná kuchyně s jídelním koutkem  
Oddělené WC a koupelna  
Udržovaný stav s možností modernizace dle vlastních představ  
Klidná lokalita s množstvím zeleně  
Kompletní občanská vybavenost v okolí  
Bezproblémové parkování před domem

Pokud hledáte byt s výbornou dispozicí, dostatkem prostoru a potenciálem vytvořit moderní domov přesně podle svých představ, rád Vás pozvím na osobní prohlídku.

**\*\*Neváhejte mě kontaktovat a domluvit si termín prohlídky. Tento byt Vás svou velikostí i možnostmi příjemně překvapí.\*\***



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

ID inzerátu ESO:	4412604
Inzerát vydán:	03.07.2026
ID zakázky v RK:	32133
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	81 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	81 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>