

K prodeji, Byt 3+1, 81 m2

Číslo inzerátu (ID): 4417717 Datum vydání: 22.07.2026

Cena za nemovitost:

8 499 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

Hledáte prostorný byt pro rodinu, který nabídne i soukromí a dostatek úložných prostor? Tento byt Vám mimo jiné nabídne i nízké náklady a skvělou dostupnost do centra Prahy! Tento prosluněný družstevní byt 3+1 o celkové ploše 80,93 m², situovaný v posledním 8. patře revitalizovaného panelového domu v oblíbené lokalitě Praha 5 Barrandov na ulici Werichova.

Jednou z největších předností bytu je jeho umístění v posledním patře + krajní poloha, díky kterým Vám nabídne maximální soukromí – nikdo vám nebude dupat nad hlavou ani koukat do oken.

Byt je orientován na dvě světové strany, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den i možnost přirozeného větrání. Z ložnice i oken se otevírá krásný, ničím nerušený výhled do zeleně Prokopského a Dalejského údolí, který vytváří příjemnou atmosféru pro každodenní bydlení.

Velkým benefitem je také tramvajová zastávka přímo před domem, odkud se pohodlně a rychle dostanete do centra Prahy bez ohledu na aktuální dopravní situaci.

Dispozice bytu nabízí tři samostatné pokoje, prostornou kuchyni s jídelním koutem, velkou vstupní chodbu s velkorysou vestavěnou skříní, zděné bytové jádro se samostatnou koupelnou a odděleným WC. Součástí bytu je také lodžie o výměře 4 m² a nadstandardně velký sklep, který poskytne dostatek úložného prostoru.

Měsíční náklady bytu činí přibližně 5 500 Kč.

Anuita v družstvu je kompletně uhrazena - prodejní cena je tedy konečná.

Družstvo zároveň umožňuje nemovitost podnájemat.

Dispozice:

Obývací pokoj – 20,62 m²

Ložnice – 12,14 m²

Dětský pokoj / pracovna – 12,03 m²

Kuchyň – 11,74 m²

Předsíň a chodba – 13,05 m²

Koupelna – 3,12 m²

Samostatné WC – 1,04 m²

Balkon – 3,92 m²

Sklep – 3,27 m²

Celková plocha: 80,93 m²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



LUKÁŠ DUSÍK

Tel:

+420737824438

Email:

lukas.dusik@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

Máte zájem o více informací nebo si chcete domluvit prohlídku? Neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám byt osobně představím.

Pokud zároveň zvažujete prodej své nemovitosti, rád Vám pomohu s její přípravou, profesionální prezentací i úspěšným prodejem.

Více se dozvíte na webu LUKASDUSIK. CZ

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO: 4417717

Inzerát vydán: 22.07.2026

ID zakázky v RK:	444539
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	81 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	81 m2
Plocha sklepa:	3 m2