

K prodeji, Byt 3+1, 81 m2

Číslo inzerátu (ID): 4419936 Datum vydání: 01.08.2026

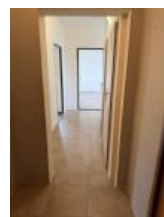
Cena za nemovitost:

7 500 000 Kč

Lokalita:
Beroun

V exkluzivním zastoupení majitele nabízím velmi hezký byt o velikosti 3+1 se 4 lodžemi a celkové výměře 81 m² v ulici Švermova, Beroun - sídliště. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se ve čtvrtém patře pečlivě udržovaného a revitalizovaného panelového domu se dvěma výtahy. Dispozičně je byt velmi prakticky řešen centrální předsíní s neprůchozími pokoji, které zajišťují dostatek soukromí. Každý pokoj i kuchyň má vlastní lodžii. Kuchyň je vybavena všemi potřebnými spotřebiči, včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky a elektrickou troubou a myčky, je zde dostatek místa na jídelní stůl. Koupelna prošla celkovou rekonstrukcí, zděné jádro, vana a koupelnová skříňka s umyvadlem, toaleta je oddělená. K úložným prostorům poslouží také komora v bytě. Velkou předností bytu je orientace do zeleně. Z lodžii je příjemný výhled na vzrostlé stromy a klidné okolí, které vytváří příjemnou atmosféru pro každodenní bydlení. Vytápění i ohřev vody jsou centrální. K bytu náleží sklepní kóje, mezi společné prostory patří kočárkárna. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V blízkosti bydliště je škola, školka, Kaufland, Billa, Penny Market, sportovní centrum Eden a koupaliště, parkování je možné přímo před domem. Výborné autobusové nebo vlakové spojení do Prahy, autobusová zastávka je několik minut od bydliště.

ID inzerátu ESO:	4419936
Inzerát aktualizován:	01.08.2026
Inzerát vydán:	31.07.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	81 m ²
Lodžie:	15m ²
Užitná plocha:	81 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Jana Korejsová

Tel:

+420 773 133 183

Email:

jana.korejsova@profitreality.cz

PROFIT REALITY Ltd.

Tel:

+420608765337

Adresa:

**Pod višňovkou 1661/31,
14000 Praha 4**

Web:

www.profitreality.cz/