# K prodeji, Byt 3+1, 81 m2

Číslo inzerátu (ID): **4428980** Datum vydání: **26.10.2026**

Cena za nemovitost:

**4 995 000 Kč**

Lokalita:
## Litoměřice

BONO reality Vám ve výhradním zastoupení vlastníků nemovitosti nabízí ke koupi pěknou bytovou jednotku o dispozici 3+1 s lodžií a sklepní kójí, která se nachází v Litoměřicích, lukrativní části města, v ulici Škroupova.

LOKALITA:
Jedná se o takřka okrajovou lokalitu města, kde jsou nemovitosti velmi často vyhledávané, a to jak pro vlastní bydlení, tak pro účely investice s následným pronájmem. V docházkové vzdálenosti jen několika málo minut od domu je k dispozici kompletní občanská vybavenost, jako jsou ZŠ a MŠ, lékař, lékárna, supermarket, prodejny potravin, hřiště, restaurace, posilovna, zastávky meziměstské autobusové dopravy DÚK a zastávky MHD, vlakové nádraží či provozovny nejrůznějších služeb. Právě blízká občanská vybavenost a také dobrá dopravní dostupnost dané lokality je bezesporu značnou výhodou nabízené nemovitosti. Zkrátka, bydlíte v lokalitě, kde máte vše v blízkosti, ale která zároveň poskytuje velké množství, a hlavně klid i skvělé zázemí pro každodenní život. Okolní zástavbu tvoří další panelové, ale i rodinné domy.
Litoměřice jsou poté oblíbeným městem pro rodinný život a nabízí naprosto vše, na co si vzpomenete -> kulturní vyžití, možnosti sportu, volnočasové aktivity, vzdělání a již zmíněnou dobrou dopravní dostupnost, což platí i vůči okolním městům. Opomenout nesmíme bohaté litoměřické okolí, které je známé pro krásu své přírody a nespočet cyklotras, výletních či turistických cílů -> Hazmburk, vrch Radobýl, rozhledna Varhošť, vrch Lovoš a mnohé další.

PANELOVÝ DŮM:
Samotná bytová jednotka je situována ve 3. patře zcela rekonstruovaného panelového domu, který je zateplený (vč. nové fasády), vybavený zánovním výtahem, osazený plastovými okny a revitalizací prošly i jeho inženýrské sítě, vnitřní společné prostory a střecha. Jeho stav je tak velice dobrý.

BYTOVÁ JEDNOTKA:
Příjemně prosvětlená bytová jednotka o podlahové ploše 72 m2 se sestává z obývacího pokoje propojeného s kuchyní, dvou ložnic, koupelny a vstupní chodby. Původní dispozice bytu byla 4+1, ale po stavební úpravě bylo docíleno dispozice 3+1 s otevřenou kuchyní. Díky velmi dobré stávající dispozici je byt prostorný a jeho místnosti tak vytvářejí příjemný pocit soukromí. Obývací pokoj, jehož součástí je také vstup na super lodžie o výměře 6 m2, je velice prostorný (největší místností bytu) pěkně navazující na již zmíněnou kuchyni. Ta je vybavená zánovní kuchyňskou linkou s dostačeným množstvím pracovních ploch i úložných prostor a spotřebiči. Případným úpravám se však meze nekladou. První z ložnic najdeme za obývacím pokojem, je standardních rozměrů a stejně jako další místnosti bytu, pohodlně pojme veškerý potřebný nábytek a vybavení. Druhá ložnice je situovaná na druhou stranu bytu a je velice prostorná. V prostřední části bytu je situovaná koupelna, která před pár lety prošla rekonstrukcí. Koupelnové jádro















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:




**Ondřej Dobrovolný**
Tel:
+420 739924837
Email:
ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz

**BONO reality s.r.o.**
Tel:
+420 725918237
Adresa:
Palachova 1082/10, 41201 Litoměřice
Web:
www.bonoreality.cz

je tedy zděné, obložené příjemným keramickým obkladem a k dispozici je sprchový kout, umyvadlo s koupelnovou skříňkou, společná toaleta a místo pro automatickou pračku. Součástí bytu je také vstupní chodba zajišťující přístup do všech místností.

TECHNICKÉ A DOPŇUJÍCÍ INFORMACE:
Na podlahách bytu je položeno lino či keramická dlažba. Součástí bytu je dále komora na patře, o ploše 1,5 m2, umístěná přímo naproti bytu a také sklepní kóje v suterénu domu. Provozní náklady spojené s užíváním bytu činí 5.490,- Kč měsíčně, a to při užívání bytu dvěma osobami. Parkování je možné ihned u domu.

Pro více informací a sjednání prohlídky bytu kontaktujte makléře. Hypoteční úvěr Vám v případě potřeby a zájmu rádi zajistíme. Těším se na společnou prohlídku!

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4428980 |
| Inzerát aktualizován: | 26.10.2026 |
| Inzerát vydán: | 10.09.2026 |
| ID zakázky v RK: | 0 |
| Budova je z: | Panel |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 4. podlaží |
| Obytná plocha: | 81 m2 |
| Lodžie: | 6m2 |
| Užitná plocha: | 72 m2 |
| Podlahová plocha: | 81 m2 |
| Plocha sklepa: | 3 m2 |