

K prodeji, Byt 3+1, 81 m2

Číslo inzerátu (ID): 4428980 Datum vydání: 10.09.2026

Cena za nemovitost:

5 230 000 Kč

Lokalita:

Litoměřice

BONO reality Vám ve výhradním zastoupení vlastníků nemovitosti nabízí ke koupi pěknou bytovou jednotku o dispozici 3+1 s lodžii a sklepní kóji, která se nachází v Litoměřicích, lukrativní části města, v ulici Škroupova.

LOKALITA:

Jedná se o takřka okrajovou lokalitu města, kde jsou nemovitosti velmi často vyhledávané, a to jak pro vlastní bydlení, tak pro účely investice s následným pronájmem. V docházkové vzdálenosti jen několika málo minut od domu je k dispozici kompletní občanská vybavenost, jako jsou ZŠ a MŠ, lékař, lékárna, supermarket, prodejny potravin, hřiště, restaurace, posilovna, zastávky meziměstské autobusové dopravy DÚK a zastávky MHD, vlakové nádraží či provozovny nejrůznějších služeb. Právě blízká občanská vybavenost a také dobrá dopravní dostupnost dané lokality je bezesporu značnou výhodou nabízené nemovitosti. Zkrátka, bydlíte v lokalitě, kde máte vše v blízkosti, ale která zároveň poskytuje velké množství, a hlavně klid i skvělé zázemí pro každodenní život. Okolní zástavbu tvoří další panelové, ale i rodinné domy.

Litoměřice jsou poté oblíbeným městem pro rodinný život a nabízí naprosto vše, na co si vzpomenete -> kulturní vyžití, možnosti sportu, volnočasové aktivity, vzdělání a již zmíněnou dobrou dopravní dostupnost, což platí i vůči okolním městům. Opomenout nesmíme bohaté litoměřické okolí, které je známé pro krásu své přírody a nespočet cyklotras, výletních či turistických cílů -> Hazmburk, vrch Radobýl, rozhledna Varhošť, vrch Lovoš a mnohé další.

PANELOVÝ DŮM:

Samotná bytová jednotka je situována ve 3. patře zcela rekonstruovaného panelového domu, který je zateplený (vč. nové fasády), vybavený zánovním výtahem, osazený plastovými okny a revitalizací prošlo i jeho inženýrské sítě, vnitřní společné prostory a střecha. Jeho stav je tak velice dobrý.

BYTOVÁ JEDNOTKA:

Příjemně prosvětlená bytová jednotka o podlahové ploše 72 m² se sestává z obývacího pokoje propojeného s kuchyní, dvou ložnic, koupelny a vstupní chodby. Původní dispozice bytu byla 4+1, ale po stavební úpravě bylo docíleno dispozice 3+1 s otevřenou kuchyní. Díky velmi dobré stávající dispozici je byt prostorný a jeho místnosti tak vytvářejí příjemný pocit soukromí. Obývací pokoj, jehož součástí je také vstup na super lodžie o výměře 6 m², je velice prostorný (největší místností bytu) pěkně navazující na již zmíněnou kuchyni. Ta je vybavená zánovní kuchyňskou linkou s dostatečným množstvím pracovních ploch i úložných prostor a spotřebiči. Případným úpravám se však meze nekladou. První z ložnic najdeme za obývacím pokojem, je standardních rozměrů a stejně jako další místnosti bytu, pohodlně pojme veškerý potřebný nábytek a vybavení. Druhá ložnice je situovaná na druhou stranu bytu a je velice prostorná. V prostřední části bytu je situovaná koupelna, která před pár lety prošla rekonstrukcí. Koupelnové jádro



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Dobrovolný

Tel:

+420 739924837

Email:

ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz

BONO reality s.r.o.

Tel:

+420 725918237

Adresa:

**Palachova 1082/10, 41201
Litoměřice**

Web:

www.bonoreality.cz

je tedy zděné, obložené příjemným keramickým obkladem a k dispozici je sprchový kout, umyvadlo s koupelnovou skřínkou, společná toaleta a místo pro automatickou pračku. Součástí bytu je také vstupní chodba zajišťující přístup do všech místností.

TECHNICKÉ A DOPŇUJÍCÍ INFORMACE:

Na podlahách bytu je položeno lino či keramická dlažba. Součástí bytu je dále komora na patře, o ploše 1,5 m2, umístěná přímo naproti bytu a také sklepní kóje v suterénu domu. Provozní náklady spojené s užíváním bytu činí 5.490,- Kč měsíčně, a to při užívání bytu dvěma osobami. Parkování je možné ihned u domu.

Pro více informací a sjednání prohlídky bytu kontaktujte makléře. Hypoteční úvěr Vám v případě potřeby a zájmu rádi zajistíme. Těším se na společnou prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4428980
Inzerát vydán:	10.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	81 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	72 m2
Podlahová plocha:	81 m2
Plocha sklepa:	3 m2