K prodeji, Byt 3+1, 81 m2

Číslo inzerátu (ID): **4436878** Datum vydání: **05.11.2026**

Cena za nemovitost:

7 990 000 Kč

Lokalita:
Praha 10

Vlastní představa o bydlení začíná dobrým prostorem. Tento byt v Petrovicích nabízí praktickou dispozici, prostornou lodžii a možnost při rekonstrukci vytvořit domov přesně podle vašich potřeb. K tomu přidává příjemné okolí se zelení, občanskou vybavenost a dostupné spojení do centra Prahy.

Byt v osobním vlastnictví se nachází ve 4. patře panelového domu s výtahem. Podle Prohlášení vlastníka má podlahovou plochu 80,78 m2, samotný byt má 70,82 m2, lodžie 6,96 m2 a sklepní kóje 3 m2.

Praktické rozdělení a prostor pro vlastní řešení
Stávající dispozice 3+1 dobře odděluje společenskou a klidovou část bytu. Obývací pokoj se vstupem na lodžii navazuje na samostatnou kuchyň s místem pro jídelní stůl. Dva další pokoje jsou umístěné na opačné straně bytu a mohou sloužit jako ložnice a dětský pokoj nebo pracovna. Z ložnice se otevírá výhled do klidného vnitrobloku se vzrostlými stromy. Nechybí předsíň, šatna, koupelna a samostatné WC.

Byt je před kompletní rekonstrukcí, nyní je vyklizený a čistý. Zůstává pouze původní kuchyňská linka. Viditelné skvrny a nerovnosti na stěnách vznikly při odstraňování tapet, kdy se místy odloupla i část původní malby.

Můžete zachovat samostatnou kuchyň, nebo se inspirovat přiloženým návrhem a propojit ji s obývacím pokojem. Vzniknout tak může dispozice 3+kk se společným obytným prostorem o velikosti přibližně 31 m2. Návrh ukazuje také zvětšení koupelny na úkor šatny a vytvoření úložného prostoru v ložnici. Vizualizace a návrhový půdorys slouží pro představu možného budoucího vzhledu. Proveditelnost konkrétních stavebních úprav je potřeba ověřit odborným technickým posouzením.

Lodžie, zateplený dům a praktické zázemí
Téměř sedmimetrová lodžie poskytuje místo pro ranní kávu, posezení i pěstování květin. Další úložný prostor nabízí sklepní kóje.

Dům byl dokončen v roce 1987, je zateplený a má obnovenou fasádu. Obyvatelé mohou využívat společnou kočárkárnu/kolárnu. Byt má plastová okna s dvojskly, vytápění i ohřev vody jsou dálkové. Energetická náročnost budovy je ve třídě B.

Praha na dosah, zeleň kolem vás
Mezi domy najdete park se vzrostlými stromy, zelené plochy a dětská hřiště. V okolí jsou školy, školky, obchody, výborné restaurace, útulné kavárny, místní pivovar i poliklinika. Pro běžné nákupy a každodenní pochůzky tak máte potřebné zázemí v místě. Procházky, běh nebo výlety na kole si můžete užít v širším okolí Hostivařské přehrady a lesoparku, podél Botiče nebo v Miličovském lese. Další možností aktivního odpočinku je nedaleký Golf Hostivař.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Šárka Sabová, DiS.
Tel:
+420605054082
Email:
sabova.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz

Autobusové spoje zajišťují návaznost na metro C - Háje a A - Skalka. Pro cestování do centra můžete využít také vlak ze stanice Praha-Horní Měcholupy. Při cestách autem oceníte dostupnost Jižní spojky a dálnice D1. Parkování je možné na veřejných parkovacích místech u domu.

Koupi bytu lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám ráda pomohu.

Zaujala vás možn
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4436878
Inzerát aktualizován:	05.11.2026
Inzerát vydán:	15.10.2026
ID zakázky v RK:	450519
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	81 m2
Užitná plocha:	81 m2
Zastavěná plocha:	1251 m2