

K prodeji, Byt 3+1, 82 m2

Číslo inzerátu (ID): 3967689 Datum vydání: 31.12.2025

Cena za nemovitost:

5 450 000 Kč**Lokalita:**
Olomouc

Hledáte bydlení v klidné lokalitě se zahradou, dostatečným parkováním u domu a blízkou vzdáleností na MHD? Tato nabídka prodeje bytu 3+1 o rozloze cca 82 m2 v 1.NP Vás jistě zaujme!

Exkluzivně nabízíme prodej spoluvlastnického podílu ve výši 1/2 na RD, který zahrnuje byt 3+1 (82 m2) v 1.NP, vlastní garáž, společné užívání zahrady a dvorku (cca 105 m2), společné půdní a sklepní prostory. Na pozemek RD se vstupuje brankou na zahradu s dvorkem či z druhé strany vjezdem ke garáži (20 m2 z roku 2016). Při vstupu do domu se nacházíte na společné chodbě, odkud vedou vstupy do předmětného bytu, sklepních prostor či schody do patra, kde se nachází balkon ve společném užívání a dále lze pokračovat do půdních prostor. V předmětném bytě rekonstruovaném v roce 2005 (elektřina, voda, odpady) se nachází vstupní předsíň (4,7 m2), 3 neprůchozí pokoje (24 m2; 18,5 m2; 10,7 m2), kuchyň (13 m2) se spíží (1 m2) a průchodem do jednoho z pokojů (2,4 m2), koupelna (4,2 m2) s vanou (stáří 2 roky) a samostatné WC (1 m2). V bytě jsou plastová okna z roku 2016. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, el. a plyn. Elektřina v bytě je v mědi. Krytina střechy je pokryta eternitem. Byt má zajištěný ohřev tepla i vody plynovým kombinovaným kotlem umístěným v koupelně bytu. Podlaha obytných pokojů je pokryta parketami, v kuchyni je kombinace PVC a koberce, v koupelně a WC je dlažba, ve vstupní předsíni je koberec. Nemovitost bude v budoucnu vyžadovat rekonstrukci střechy a hydroizolaci domu. Zajistíme Vám konzultaci možné koupě této nemovitosti – bezplatně s našim finančním poradcem. Více fotografií na stránkách RE/MAX. Blížší informace u makléře nabídky.

ID inzerátu ESO:	3967689
Inzerát aktualizován:	31.12.2025
Inzerát vydán:	17.08.2021
ID zakázky v RK:	320918
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	82 m2
Užitná plocha:	82 m2
Podlahová plocha:	82 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Karel Pazdera**

Tel:

+420731648458

Email:

karel.pazdera@re-max.cz**RE/MAX**
MONARCHA**RE/MAX MONARCHA**

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,
779 00 Olomouc**

Web:

www.re-max.cz/monarcha