

K prodeji, Byt 3+1, 82 m2

Číslo inzerátu (ID): 4196026 Datum vydání: 25.03.2024

Cena za nemovitost:

6 490 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1/B o ploše 78 m2 v ulici Tichá 176 v Chýni.

Byt se prodává jako investiční s platícími nájemníky s výnosem 270.000 Kč/rok.

Prošel kompletní nákladnou rekonstrukcí dokončenou v březnu 2023. Zrekonstruována byla elektroinstalace, sanita, podlahy, aj. Do bytu byl koupen nový bojler na ohřev vody a přímotopy na vytápění. Kuchyňská linka plně funkční.

K bytu náleží balkón o ploše 4 m2.

Byt se nachází ve 2. patře bez výtahu. Dům je v dobrém stavu a letos se chystá zateplení a nová fasáda.

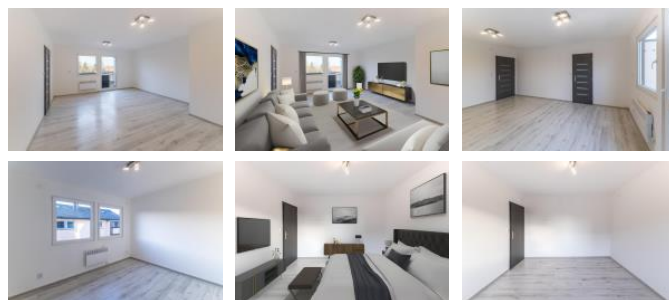
Aktuálně vlastníme i půdu nad bytem, která může být samostatnou jednotkou o ploše dalších 78 m2 a uvažujeme o jejím prodeji.

V Chýni je veškerá občanská vybavenost. Kousek od domu je školka, několik restaurací a obchodů. V obci je i základní škola. 3 minuty od domu je zastávka. Na metro Zličín je to přesně 11 minut.

Umíme zajistit různé druhy financování, ať už hypotéku, financování skrze družstvo na splátky či prodej s odkladem uhrazení části kupní ceny až od 18 měsíců.

Neváhejte se mi ozvat. Rád vás vezmu na prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4196026
Inzerát aktualizován:	25.03.2024
Inzerát vydán:	26.10.2023
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	82 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	78 m2
Podlahová plocha:	82 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jiří Kuna**

Tel:

+420 608272378

Email:

jiri.kuna@smartko.cz**ECOBBE Group s.r.o.**

Tel:

723364824

Adresa:

Poděbradská 88/55, 19800**Praha - Hloubětín**

Web: