

K prodeji, Byt 3+1, 82 m2

Číslo inzerátu (ID): 4198605 Datum vydání: 19.04.2024

Cena za nemovitost:

2 400 000 Kč

Lokalita:

Blansko

Hledáte byt, který byste si zmodernizovali podle svého vkusu?
Hledáte bezpečné místo k životu pro svoji rodinu? Místo na dosah přírody, ale zároveň i dobrou občanskou vybavenost?

Nabízíme Vám ke koupi cihlový byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 ve Velkých Opatovicích. Byt je v původním stavu a nachází se v 2. nadzemním podlaží. Jeho celková užitná plocha činí 82,4 m² včetně sklepa a garáže. Byt je prosvětlený, s pěkným výhledem do zahrádek. Z před síně vedou samostatné vstupy do všech pokojů. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel z roku 2021. V roce 2023 proběhla výměna oken za nová plastová.

Třípodlažní bytový dům se nachází v klidné a slepé ulici Nová. Tato lokalita je vhodná jak pro rodiny s dětmi, tak pro seniory. V blízkosti se nachází základní škola, umělecká škola, samoobsluha Qanto a krásný lesopark vhodný jak k procházkám, tak ke sportovním aktivitám.

V 1. NP bytového domu je umístěna sklepní kóje (5,2 m²) a garáž (13,4 m²), ve které je zavedena elektřina a má pohodlný přístup z asfaltové komunikace. Zde také najdete společné prostory, které mohou využívat všichni majitelé domu – kolárna a sušárna. Energetický štítek budovy nebyl dodán a bude nahrazen vyúčtováním energií za poslední 3 zúčtovací období.

Celkové měsíční náklady činí 3.900,- Kč (elektřina 1.000,- Kč, plyn 2.000,- Kč, fond oprav 500,- Kč, voda a položky spojené se správou budovy 400,- Kč).

Výměry místností: před síň (7,5 m²), koupelna (4 m²), samostatné wc (1,1 m²), kuchyně (5,9 m²), obývací pokoj (19,2 m²), pokoj (11,4 m²), ložnice (13,7 m²), spíž (1 m²), sklep (5,2 m²), garáž (13,4 m²).

Tato nemovitost byla před samotným prodejem prověřena firmou, která se zabývá inspekci nemovitostí, kdy certifikovaný inspektor posuzuje technický stav nemovitosti na základě zjevných projevů a neinvazivních měřících přístrojů.

Město Velké Opatovice má dobrou občanskou vybavenost včetně sítě obchodů, koupaliště, veřejné knihovny s pravidelně doplňovaným knižním fondem, zámeckého parku, kina a muzea kartografie. V místě se nachází autobusové i vlakové nádraží. Dle potřeby je snadno dostupné město Jevíčko (2 km), kde jsou k dispozici další služby a obchody. Ve městě se také nachází dvě mateřské školy a základní škola s plaveckým bazénem a atletickým hřištěm. Město leží v pěkné krajině, nedaleko se nachází les a volná příroda, 30 minut chůze od domu leží nově zrekonstruovaná Smolenská přehrada. Velké Opatovice se nachází 20 minut od Boskovic a 40 minut od krajského města Blansko.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Boháčková

Tel:

+420 604 379 920

Email:

katerina@pmparys.com



PMP Consulting s.r.o.

Tel:

Adresa:

Březová 980/91, 63700

Brno

Web:

Inzerát aktualizován:	19.04.2024
Inzerát vydán:	06.11.2023
ID zakázky v RK:	0072
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	82 m2
Užitná plocha:	82 m2
Podlahová plocha:	82 m2
Plocha sklepa:	5 m2