

## K prodeji, Byt 3+1, 82 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4383299 Datum vydání: 20.04.2026

Cena za nemovitost:

**2 880 000 K**

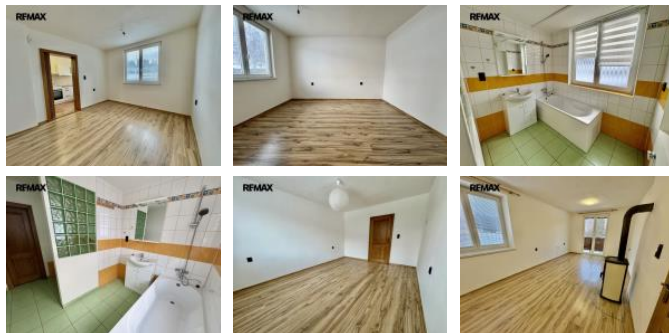
 Lokalita:  
**Prachatice**

Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 3 + 1 s lodžii a dvěma sklepy o celkové výměře 82 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v obci Horní Vltavice v cihlovém bytovém domě v prvním patře typu podlažního objektu. Byt prošel kompletní zděnou rekonstrukcí. Původní stavba bytového jádra, kuchyně, tři samostatné pokoje z jednoho vstup na lodžii, chodba s úložným prostorem, velká koupelna s vanou a toaletou, umyvadlem a místem na pračku. Koupelna je vyzdobena s výhledem na terasu. V celém bytě je instalováno podlahové vytápění. V obýváku a v kuchyni jsou ještě umístěny krbová kamna, která dotvářejí útulnost a poskytují další možnost vytápění. Tato zařízení jsou ideální pro příjemně strávené chvíle během zimních měsíců.

Byt se nachází v atraktivní lokalitě, která je ideální pro všechny, kteří mají rádi přírodu a výlety. Okolí nabízí mnoho možností na relaxaci a turistiku, mezi nimiž vyniká například nedaleký Boubín, který je oblíbeným cílem mnoha výletníků. V zimních měsících, je zde lyžařský vleč a v létě můžete zase využít turistiku a houbaření nebo jen procházky v okolních lesích. Boubínský prales vzdálený pouze turistickou 10 km. V obci je občanská vybavenost (MŠ, ZŠ do 5. třídy, pošta, obchod, obecní hřiště, autobusové nádraží). Celý objekt je napojen na vodovodní a kanalizační sítě obce. Vzhledem k dobrému umístění a kompletně zrekonstruovanému bytu představuje tato nabídka výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají nové trvalé bydlení nebo rekreaci či investici do nemovitosti. K bytu jsou dva sklepní prostory a možnost využití společných částí domu. Horní Vltavice vzdálená 12 km od města Vimperk, 14 km od Volar a 9 km od hranice s Polskem na pohoří Strážný.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Nikola Bartušková**

Tel:

**+420728700424**

Email:

**nikola.bartuskova@remax.cz**
**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U černé vlny 66/3, 370 01  
 České Budějovice**

Web:

**www.remaxbudejovice.cz**

ID inzerátu ESO:	4383299
Inzerát aktualizován:	20.04.2026
Inzerát vydán:	06.02.2026
ID zakázky v RK:	431918
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	82 m <sup>2</sup>
Lodžie:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	75 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	82 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	7 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	233 m <sup>2</sup>