

K prodeji, Byt 3+1, 82 m²

číslo inzerátu (ID): 4383734 Datum vydání: 24.02.2026

Cena za nemovitost:

6 240 000 K

Lokalita:

Plzeň - msto

Hledáte pohodlné bydlení v blízkosti centra Plzně? Naše realitní společnost Vám exkluzivně nabízí k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví, situovaný v plzeňské lokalitě Slovany, konkrétně v ulici Guldenerova. Byt se nachází ve 3. patře cihlového domu bez výtahu, který prošel kompletní revitalizací – byla provedena nová střešní izolace, fasáda, zateplení, výměna oken za plastová a další modernizace, což zajišťuje komfortní a úsporné bydlení. Celková podlahová plocha bytu činí 78 m² a nabízí praktické dispozice: vstupní chodbu, ložnici, obývací pokoj, samostatnou kuchyň s kuchyňskou linkou, koupelnu s vanou, oddělené WC a další pokoj vhodný jako dětský pokoj či pracovna. K bytu náleží sklepní kóje 4 m² a možnost využití společné místnosti na půdě, například jako prádelny. Nemovitost je v povodním, avšak velmi dobře udržovaném stavu, což nabízí ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ. Podlahy tvoří kombinace plovoucí podlahy, lina a koberec. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kombinovaný kotel, který umožňuje efektivní regulaci nákladů na energie a pohodlné řízení teploty dle Vašich potřeb. Velkou výhodou je klidná lokalita s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti – školy, školky, obchody i služby. Parkování je možné přímo před domem. Rádi Vám také zdarma pomůžeme zajistit financování na míru. Pro více informací a domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4383734
Inzerát aktualizován:	24.02.2026
Inzerát vydán:	10.02.2026
ID zakázky v RK:	5762
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	82 m ²
Užitná plocha:	72 m ²
Podlahová plocha:	82 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jaroslav Straka

Tel:

+420739500243

Email:

jaroslav.straka@mixreality.eu
**MIX Reality / Reality -
Plzeň s.r.o.**

Tel:

+420 377 322 120

Adresa:

**P emyslova 111/3, 301 00
Plzeň**

Web:

www.mixreality.eu