

## K prodeji, Byt 3+1, 82 m2

Číslo inzerátu (ID): 4393391 Datum vydání: 30.03.2026

Cena za nemovitost:

**3 849 000 Kč**

Lokalita:

**Přerov**

Nabízím Vám ke koupi byt 3+1 na ulici Sokolská, který spojuje praktické bydlení, klidnou lokalitu a prostor vytvořit si domov přesně podle vlastních představ.

Byt se nachází v přízemí revitalizovaného domu a už při vstupu Vás zaujme příjemnou dispozicí a dostatkem prostoru. Oddělená kuchyně, obývací pokoj a dva další pokoje Vám dávají flexibilitu přizpůsobit si bydlení přesně podle Vašich potřeb. Interiér je udržovaný a umožňuje okamžité nastěhování, zároveň ale nabízí skvělou příležitost k modernizaci. Můžete tak postupně vytvořit bydlení, které bude odpovídat Vašemu stylu i představám.

Velkou výhodou je lokalita. V pěší dostupnosti máte centrum Přerov, obchody, MHD i příjemné prostředí kolem řeky Bečva. Parkování je možné přímo před domem bez poplatku.

Technické informace

- dispozice 3+1
- celková plocha 82,78 m2 (včetně balkonu a sklepa)
- sklep 3,86 m2
- přízemí / 4
- dům po revitalizaci, plastová okna, zděné jádro
- podlahové topení (kuchyně, předstíh, koupelna, WC)
- orientace jihovýchod až západ

Náklady

- fond oprav 1.992 Kč
- služby cca 1.852 Kč
- celkem cca 4.282 Kč měsíčně

Byt je v osobním vlastnictví, bez právních vad a připravený k převodu.

Pokud hledáte bydlení s potenciálem, dobrou dostupností a možností vytvořit si domov podle sebe, rád Vás přivítám na osobní prohlídce.

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4393391     |
| Inzerát vydán:    | 30.03.2026  |
| ID zakázky v RK:  | 19318       |
| Budova je z:      | Panel       |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Osobní      |
| Umístění:         | 1. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 82 m2       |
| Užitná plocha:    | 75 m2       |
| Podlahová plocha: | 82 m2       |
| Zastavěná plocha: | 466 m2      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Petr Zach**

Tel:

**+420 732 606 666**

Email:

**petr.zach@qara.cz**
**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**
**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**