

K prodeji, Byt 3+1, 82 m2

íslo inzerátu (ID): 4399559 Datum vydání: 12.06.2026

Cena za nemovitost:

11 894 000 K

Lokalita:

Trutnov

Hledáte stylový apartmán na horách na skvělém místě a s možností využití jak v létě tak v zimě? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji prostorný a velmi příjemně řešený apartmán, který poskytuje ideální kombinaci soukromí, komfortu a praktického využití. Už při prvním vstupu vás zaujme vzdušnost a promyšlené uspořádání, které je vhodné jak pro rodinnou rekreaci, tak i jako zajímavá obchodní příležitost.

Apartmán o celkové ploše 82,2 m² s dispozicí 3+1 nabízí dostatek prostoru pro 6–8 osob, i díky spouštěcí zabudované posteli. K jeho velkému předností patří také možnost využívání krásné terasy s posezením a příjemným výhledem do údolí, která je přístupná přímo z apartmánu a jeví se jako ideální místo pro relaxaci po aktivním dni. K dispozici jsou celkem dvě toalety, což výrazně zvyšuje komfort pro více osob. Apartmán zároveň nabízí dostatek úložných prostor, takže se pohodlně můžete i delším pobytem.

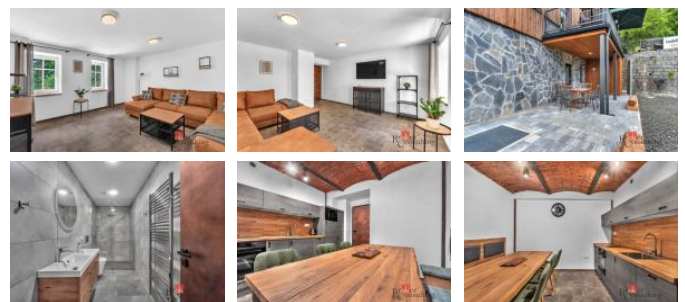
Velkým benefitem je samotná lokalita. Zhruba 100 metrů od Ludvíkovy boudy, kde se apartmán nachází, lze v zimě nastoupit na lyžařské vleky, nebo se o pár kroků dál pokochat zážitky na stezce korunami stromů. K dolní stanici lanovky je to zhruba 200 metrů, které v létě sejdete po turistické stezce, v zimě sejdete na lyžích přímo od dveří vašeho ubytovacího zařízení.

Janské Lázně patří mezi nejvyhledávanější horská střediska v Krkonoších. Najdete zde známý SkiResort Horná hora – Pec, široké možnosti lyžování, běžecké trasy, turistické i cyklistické stezky a zároveň lázeňskou atmosféru s veškerou občanskou vybaveností. Lokalita je atraktivní po celý rok, což z ní činí ideální místo nejen pro odpočinek, ale i pro dlouhodobé rekreační bydlení.

Díky své dispozici, kapacitě a atraktivní poloze je apartmán vhodný jak pro trvalé bydlení, tak jako příležitost s potenciálem pravidelného příjmu z krátkodobých pronájmů.

Energetický štítek zatím není k dispozici, proto uvádíme G.

Pokud hledáte komfortní apartmán v atraktivní horské lokalitě s možností kombinace vlastního užívání a obchodní příležitostí, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost. Více informací u makléře Lukáše Erbana.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz

ID inzerátu ESO:	4399559
Inzerát aktualizován:	12.06.2026
Inzerát vydán:	22.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	82 m ²
Užitná plocha:	82 m ²