# K prodeji, Byt 3+1, 82 m2

Číslo inzerátu (ID): **4408122** Datum vydání: **04.11.2026**

Cena za nemovitost:

**5 490 000 Kč**

Lokalita:
**Mladá Boleslav**

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a výměře 82,9 m2 v osobním vlastnictví, který je situován ve druhém patře cihlového domu bez výtahu v perfektní lokalitě - ulice Laurinova, Mladá Boleslav II.

Byt sestává ze tří pokojů, kuchyně s kuchyňskou linkou s plynovým sporákem, troubou, lednicí s mrazákem, myčkou, koupelny s vanou a pračkou, samostatné toalety a předsíně. Byt byl nedávno revitalizován, topení a ohřev vody zajišťuje plynový kotel (nedávno vyměněný za nový). V bytě jsou plastová okna. V pokojích jsou plovoucí laminátové podlahy, v ostatních prostorách je dlažba.

K této bytové jednotce náleží jedno vyhrazené parkovací stání ve dvoře. Přístup do domu je možný dvěma způsoby. Z ulice Laurinova nebo ze společného dvora.

1.6.2026 byla zahájena revitalizaci pláště a střechy domu, která má být ukončena v 8. měsíci tohoto roku. Kupující této bytové jednotky nebude hradit žádné náklady s tímto spojené, toto bude hrazeno současnými majiteli celé budovy. Poplatky do fondu oprav odváděné na 1 m2 plochy bytu budou nízké (15 Kč / 1 m2) . Zároveň dojde ke změně energetického štítku budovy.

Bytový dům je umístěn v žádané lokalitě širšího centra města - skvělá lokalita s veškerou občanskou vybaveností v dosahu. V pěší vzdálenosti najdeme kromě nemocnice i všechny potřebné obchody a služby. Dobrá dopravní dostupnost - zastávka MHD přímo u domu.

Pro více informací či prohlídku kontaktujte makléře.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4408122 |
| Inzerát aktualizován: | 04.11.2026 |
| Inzerát vydán: | 08.06.2026 |
| ID zakázky v RK: | 79124 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 3. podlaží |
| Obytná plocha: | 82 m2 |
| Užitná plocha: | 82 m2 |
| Podlahová plocha: | 82 m2 |
| Zastavěná plocha: | 385 m2 |















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Zbyněk Vařeka**
Tel:
**+420 775995021**
Email:
**zbynek.vareka@homesweethome.cz**

**homesweethome.cz, s.r.o.**
Tel:
**222312489**
Adresa:
**Politických vězňů 5, 11000 Praha 1**
Web:
**www.homesweethome.cz**