

K prodeji, Byt 3+1, 82 m2

íslo inzerátu (ID): 4412205 Datum vydání: 01.07.2026

Cena za nemovitost:

5 850 000 K

Lokalita:

Pardubice

PRODEJ: Prostorný byt 3+1 (82 m²) s prosklenou lodžii a výhledem – Pardubice, Nábřeží Závodu míru 1828
Hledáte bydlení, které si můžete přetvořit přesně podle svých představ, a přitom chcete bydlet v jedné z nejlepších lokalit v Pardubicích? Nabízíme k prodeji velkorysý byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 82 m², který se nachází v 7. patře revitalizovaného domu s výtahem.

TOP Lokalita: Vše na dosah ruky

Byt se nachází na adrese Nábřeží Závodu míru, což je strategické místo kombinující klid u řeky s okamžitou dostupností centra města.

OC Atrium Palác: 2 minuty chůze (obchody, služby, kino).

MŠ a ZŠ: Mateřská škola je pouhé 2 minuty pěšky.

MHD: Zastávka je vzdálena cca 2 minuty.

Centrum města: Na Tržní Míru dojdete pohodlnou procházkou do 10 minut.

Veškerá občanská vybavenost je v bezprostředním okolí.

O dom

Bytový dům prošel v letošním roce (jaro 2025) rozsáhlou revitalizací.

Nová zateplená fasáda (energetická třída C – úsporná).

Zateplené lodžie.

Nový, moderní výtah.

Dům je čistý a udržovaný.

O bytu

Byt je v původním, což představuje ideální příležitost pro rekonstrukci podle vlastního vkusu.

Dispozice: Vstupní chodba, samostatná kuchyně, prostorný obývací pokoj, dvě ložnice, koupelna, samostatné WC a praktická komora přímo v bytě.

Jádro: Původní (viz foto koupelny), připravené k renovaci na moderní zděné jádro.

Lodžie: Velká prosklená lodžie (bezrámový systém), která nabízí krásný výhled do zeleně a na město. Díky zasklení ji lze využívat od jara do podzimu jako další relaxační zónu.

Podlahy: Původní lino.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Socha

Tel:

602702702

Email:

socha@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Vytápění: Dálkové ústřední.

Díky své velikosti (82 m²) a skvělému půdorysu nabízí byt po rekonstrukci moderní a vzdušné bydlení pro rodinu i náročné jednotlivce.

Doporučujeme prohlídku! Přijďte se podívat na potenciál, který tento byt v centru Pardubic nabízí.

ID inzerátu ESO:	4412205
Inzerát vydán:	01.07.2026
ID zakázky v RK:	30402
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	82 m ²
Užitná plocha:	82 m ²