

K prodeji, Byt 3+1, 82 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413837 Datum vydání: 24.07.2026

Cena za nemovitost:

5 190 000 Kč

Lokalita:

Zlín

Představte si místo, kde si užíváte klid, soukromí, vlastní venkovní zázemí a komfort bydlení téměř jako v rodinném domě. Přesně takový je tento prostorný byt o dispozici 3+1, který se nachází ve zděném rodinném domě se dvěma bytovými jednotkami v jedné z nejvyhledávanějších částí Zlína – na Zálešné.

Jedním z největších benefitů je samostatný vstup, díky kterému bydlení působí velmi soukromě a nabízí zcela jiný pocit než klasický bytový dům. O příjemnou tepelnou pohodu po celý rok se stará vlastní plynové vytápění se samostatným topným okruhem, které vám dává plnou kontrolu nad spotřebou i náklady na bydlení. Komfort dále zvyšuje klimatizace, která zpříjemní bydlení během letních měsíců.

Interiér nabízí praktickou a promyšlenou dispozici s dostatkem přirozeného světla. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj, na který navazuje kuchyně se vstupem na terasu. Velkou přidanou hodnotou je také zahrádka ve výhradním užívání. Byt je udržovaný a připravený k okamžitému nastěhování. Noví majitelé mohou bydlet bez nutnosti rozsáhlých investic a případné modernizace si přizpůsobit vlastním představám i časovým možnostem.

Součástí převodu je také spoluvlastnický podíl na společných částech domu, který tvoří pouze dvě bytové jednotky. Díky tomu nabízí nemovitost komorní atmosféru, klid a minimum sousedů. Lokalita Zálešná patří dlouhodobě mezi nejžádanější adresy ve Zlíně. Spojuje výbornou dostupnost centra města s dostatkem zeleně a kompletní občanskou vybaveností. V pěší vzdálenosti najdete mateřské i základní školy, zastávky MHD, obchody, restaurace, sportoviště i další služby. Každodenní život je zde pohodlný a většinu běžných pochůzek vyřídíte bez nutnosti využívat automobil.

Pokud hledáte bydlení, které nabídne více soukromí, vlastní venkovní prostor, nízký počet sousedů a komfort srovnatelný s rodinným domem, rádi vás přivítáme na osobní prohlídce. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku. Do konce srpna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,99 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz

ID inzerátu ESO:	4413837
Inzerát aktualizován:	24.07.2026
Inzerát vydán:	13.07.2026
ID zakázky v RK:	135471
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	82 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	72 m2
Podlahová plocha:	82 m2