

K prodeji, Byt 3+1, 82 m2

Číslo inzerátu (ID): 4423507 Datum vydání: 16.08.2026

Cena za nemovitost:

9 947 000 Kč

Lokalita:

Praha 10

Vršovice jsou čtvrtí, která dlouhodobě patří mezi nejoblíbenější pražské čtvrti a drží si pověst místa, kde se dobře žije. A právě v této atraktivní lokalitě nabízím k prodeji byt o celkové výměře 81,6 m² se sklepem, který se nachází ve 3. patře domu v Ruské ulici. Dispozice zahrnuje tři pokoje, kuchyň, koupelnu, samostatné WC, spíž a prostornou předsíň. Půdorys naleznete v galerii. Byt působí vzdušným dojmem a díky velkým oknům je příjemně prosvětlený po celý den.

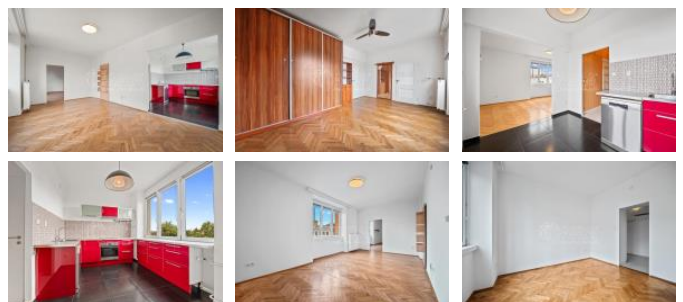
Interiér kombinuje parketové podlahy v obytných místnostech s praktickou dlažbou v ostatních částech bytu. Současné uspořádání nabízí komfortní bydlení s dostatkem soukromí i prostoru pro společné chvíle. Velkou předností jsou také nadstandardní úložné možnosti, které kromě sklepa doplňuje spíž a praktické skříně v interiéru.

Vršovice patří mezi nejoblíbenější pražské čtvrti a dlouhodobě si drží pověst místa, kde se dobře žije. Nabízíme ideální kombinaci městského života, výborné dostupnosti a příjemné atmosféry tradiční rezidenční zástavby.

V okolí Ruské ulice najdete vše potřebné pro každodenní život kavárny, restaurace, obchody, školy, školky i zdravotnická zařízení. K relaxaci lákají nedaleké parky a množství zeleně, zatímco centrum města je díky výbornému spojení MHD na dosah během několika minut. Milovníci zeleně ocení blízkost parků, například Havlíčkovy sady nebo Heroldovy sady, které nabízejí ideální prostor pro odpočinek, sport i procházky. Právě vyváženost mezi rušným městem a klidným zázemím dělá z Vršovic jednu z nejžádanějších adres v Praze.

Pokud hledáte nemovitost, která představuje zajímavou příležitost pro vlastní bydlení i investici v lokalitě, jejíž obliba dlouhodobě roste a která si stále zachovává svůj osobitý charakter, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám poskytnu více informací a osobně vás bytem provedu. Budu se na vás těšit na prohlídce. Mějte se fajn.

ID inzerátu ESO:	4423507
Inzerát vydán:	16.08.2026
ID zakázky v RK:	21255
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	82 m ²
Užitná plocha:	80 m ²
Podlahová plocha:	82 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. František Mach

Tel:

+420 774774387

Email:

frantisek.mach@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/