

K prodeji, Byt 3+1, 82 m2

Číslo inzerátu (ID): 4427695 Datum vydání: 04.09.2026

Cena za nemovitost:

2 990 000 Kč

 Lokalita:
Český Krumlov

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví s podlahovou plochou 82 m2, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží zděného bytového domu přímo na návsi malebné obce Světlík. Velkou předností této nemovitosti je atraktivní poloha v blízkosti Lipenské přehrady. Frymburk je vzdálen pouhých 9 km, Lipno nad Vltavou 16 km a historické centrum Českého Krumlova rovněž 16 km. K bytu náleží zděný sklep, ideální pro uskladnění kol, lyží nebo dalšího sportovního vybavení. Majitelé mohou využívat také společné prostory domu, konkrétně prádelnu a sušárnu. K bytu je navíc možné od obce pronajmout zahradu za velmi příznivou cenu 1 200 Kč ročně, která nabízí příjemný prostor pro odpočinek a trávení volného času. Parkování je zajištěno na parkovišti za domem, určeném výhradně pro vlastníky bytových jednotek. Bytový dům prošel v roce 2022 rozsáhlou rekonstrukcí, při které byla provedena nová střecha, oprava komínů a nové opláštění budovy. Vytápění bytu je zajištěno krbem, který vytváří příjemnou atmosféru a zároveň slouží jako hlavní zdroj tepla. V jednotlivých pokojích jsou navíc instalovány elektrické přímotopy, které lze využít jako doplňkový zdroj vytápění. Byt je v současné době obýván nájemníky. Ve stejném domě jsou aktuálně nabízeny k prodeji také další bytové jednotky o dispozicích 3+1 a 2+1. Při koupi více bytových jednotek je cena k jednání. Klidné bydlení v krásné přírodě Šumavy s výbornou dostupností k Lipenské přehradě i Českému Krumlovu. Do konce září 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4427695
Inzerát vydán:	04.09.2026
ID zakázky v RK:	136554
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	82 m2
Užitná plocha:	82 m2
Podlahová plocha:	82 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741
829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz