# K prodeji, Byt 3+1, 82 m2

Číslo inzerátu (ID): **4427695** Datum vydání: **24.09.2026**

Cena za nemovitost:

**2 750 000 Kč**

Lokalita:
## Český Krumlov

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví s podlahovou plochou 82 m2, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží zděného bytového domu přímo na návsi malebné obce Světlík. Velkou předností této nemovitosti je atraktivní poloha v blízkosti Lipenské přehrady. Frymburk je vzdálen pouhých 9 km, Lipno nad Vltavou 16 km a historické centrum Českého Krumlova rovněž 16 km. K bytu náleží zděný sklep, ideální pro uskladnění kol, lyží nebo dalšího sportovního vybavení. Majitelé mohou využívat také společné prostory domu, konkrétně prádelnu a sušárnu. K bytu je navíc možné od obce pronajmout zahradu za velmi příznivou cenu 1 200 Kč ročně, která nabízí příjemný prostor pro odpočinek a trávení volného času. Parkování je zajištěno na parkovišti za domem, určeném výhradně pro vlastníky bytových jednotek. Bytový dům prošel v roce 2022 rozsáhlou rekonstrukcí, při které byla provedena nová střecha, oprava komínů a nové opláštění budovy. Vytápění bytu je zajištěno krbem, který vytváří příjemnou atmosféru a zároveň slouží jako hlavní zdroj tepla. V jednotlivých pokojích jsou navíc instalovány elektrické přímotopy, které lze využít jako doplňkový zdroj vytápění. Ve stejném domě jsou aktuálně nabízeny k prodeji také další bytové jednotky o dispozicích 3+1 a 2+1. Při koupi více bytových jednotek je cena k jednání. Klidné bydlení v krásné přírodě Šumavy s výbornou dostupností k Lipenské přehradě i Českému Krumlovu. Do konce září 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.
















| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4427695 |
| Inzerát aktualizován: | 24.09.2026 |
| Inzerát vydán: | 04.09.2026 |
| ID zakázky v RK: | 136554 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 2. podlaží |
| Obytná plocha: | 82 m2 |
| Užitná plocha: | 82 m2 |
| Podlahová plocha: | 82 m2 |
| Plocha sklepa: | 2 m2 |

## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Zákaznický servis**
Tel:
800 103 010,602 741 829,602 741 829
Email:
klientsky.servis@rksting.cz

**Realitní kancelář STING**
Tel:

Adresa:
1. máje 540, 73961 Třinec
Web:
www.rksting.cz