K prodeji, Byt 3+1, 82 m2

Číslo inzerátu (ID): **4428191** Datum vydání: **13.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 800 000 Kč

Lokalita:
Příbram

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 s lodžií o celkové ploše 82 m2, situovaný ve vyvýšeném přízemí bytového domu v ulici Hradební v Příbrami.

Byt je v původním stavu před rekonstrukcí, což nabízí budoucímu majiteli skvělou příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Díky své dispozici a velikosti je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost.

Dominantou bytu je velký obývací pokoj o přibližné výměře 28 m2, který poskytuje dostatek prostoru pro pohodlnou obývací část i jídelní kout. Dále byt nabízí dvě samostatné ložnice, kuchyň, koupelnu, samostatné WC a předsíň s úložnými prostory.

Velkým benefitem je také lodžie, která poskytuje příjemný venkovní prostor a další možnost využití.

Byt se nachází ve vyvýšeném přízemí, takže nabízí pohodlný přístup bez nutnosti každodenního zdolávání vyšších pater. Současný stav nemovitosti umožňuje kompletní modernizaci podle individuálních představ – od nové dispozice a kuchyně až po koupelnu, podlahy a interiér.

Ulice Hradební se nachází v klidné lokalitě, přímo naproti příbramské nemocnici a má výbornou dopravní dostupnost – MHD je v docházkové vzdálenosti a v okolí najdete obchody, restaurace, parky a další občanskou vybavenost.
Naši hypoteční poradci jsou připraveni Vám nabídnout nejlepší aktuálně dostupnou hypotéku v případě její potřeby.
Byt je ihned k dispozici a rád se s Vámi potkám na prohlídce - Matěj Livora, realitní specialista pro Příbram a okolí.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4428191
Inzerát aktualizován:	13.11.2026
Inzerát vydán:	07.09.2026
ID zakázky v RK:	440463
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	82 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	78 m2
Podlahová plocha:	82 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	478 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Matěj Livora
Tel:
+420721734244
Email:
matej.livora@re-max.cz

RE/MAX Power
Tel:
+420 318 596 003
Adresa:
Mírové náměstí 103, 263 01 Dobříš
Web:
www.iremax.cz/re-max-power