

## K prodeji, Byt 3+1, 82 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431921 Datum vydání: 24.09.2026

Cena za nemovitost:

**4 590 000 Kč**

 Lokalita:  
**Sokolov**

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o podlahové ploše 89,5 m2 v domě s pěti bytovými jednotkami. K bytu náleží sklep. Interiér prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí příjemné bydlení s možností využívat zahradu kolem domu.

Obývací pokoj je propojen s jídelnou a kuchyní na míru v moderním stylu. Jeho součástí je krbová vložka. V obytném prostoru zaujmou dřevěná podlaha a designové interiérové dveře. Pokoje jsou světlé a prostorné. V ložnici poskytují dostatek úložného prostoru vestavěné skříně. Další pokoj je nyní rozdělen sádkartonovou příčkou, díky níž vznikla šatna. Odstraněním příčky lze pokoji vrátit původní velikost.

V koupelně je vana i sprchový kout a je odtud přímý výstup na zahradu s místem k posezení. Toaleta je samostatná. Byt má vlastní plynový kotel, který zajišťuje vytápění.

Pozemek kolem domu je v pronájmu od města Sokolova, v současnosti se jako zahrada využívá jen jeho menší část. Případné rozšíření pronajaté plochy by záviselo na dohodě s městem jako vlastníkem pozemku. Fotografie upravené terasy je vizualizací možného budoucího stavu, nikoliv současným stavem.

Byt je po rekonstrukci, samotný dům však dosud neprošel revitalizací. Jeho další rozvoj si vyžádá iniciativu vlastníků a společnou dohodu o opravách. Pro nového majitele, který se bude chtít aktivně zapojit, je to příležitost ovlivnit budoucí podobu domu. Současné měsíční platby spojené s bytem jsou velmi nízké.

Byt Vám rádi ukážeme . V případě zájmu Vám pomůžeme také se zajištěním hypotečního úvěru.

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4431921           |
| Inzerát vydán:    | 24.09.2026        |
| ID zakázky v RK:  | 2767              |
| Budova je z:      | Cihla             |
| Stav:             | Před rekonstrukcí |
| Vlastnictví:      | Osobní            |
| Umístění:         | 1. podlaží        |
| Obytná plocha:    | 82 m2             |
| Terasa:           | ANO               |
| Užitná plocha:    | 89 m2             |
| Podlahová plocha: | 82 m2             |
| Plocha sklepa:    | 5 m2              |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Štěpánka  
Sedláčková Lepičová**  
 Tel:  
**774604327**  
 Email:  
**stepanka@rk-sedlacek.cz**

**Realitní kancelář  
Sedláček s.r.o.**  
 Tel:

Adresa:  
**Náměstí Budovatelů 1405,  
35601 Sokolov**  
 Web:  
**www.rk-sedlacek.cz**