

K prodeji, Byt 3+1, 82 m2

Číslo inzerátu (ID): 4436983 Datum vydání: 15.10.2026

Cena za nemovitost:

3 990 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Orlicí

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 v osobním vlastnictví v Žamberku, který se nachází ve 3. NP bytového domu bez výtahu. Celková plocha bytové jednotky činí 82,31 m2 včetně sklepa /3,63 m2/ a lodžie/ 3,9 m2/.

Dispozice: prostorná kuchyň o velikosti 10,43 m2, velký obývací pokoj o výměře 23,42 m2 se vstupem na lodžii a další dva pokoje o velikosti 15,44 a 12,05 m2. Praktickou součástí bytu je také předstíh s vestavěnou skříní, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje kondenzační automatický plynový kotel v domovní kotelně. Bytový dům má pouze 5 bytů a prošel v r. 2016 revitalizací /zateplení, nová fasáda/. K dispozici je optický internet a u domu je dostatek parkovacích míst.

Měsíční náklady na provoz bytu činí přibližně 6500 Kč.

Byt je ideální jak pro rodinné bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost k následnému pronájmu.

Pro více informací nebo pro termín prohlídky mi zavolejte budu se těšit.

ID inzerátu ESO:	4436983
Inzerát vydán:	15.10.2026
ID zakázky v RK:	3308
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	82 m2
Balkón:	ANO
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	74 m2
Podlahová plocha:	82 m2
Plocha sklepa:	3 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lenka Martincová

Tel:

+420731513407

Email:

info@realityspirka.cz
REALITY Špirka s.r.o.

Tel:

Adresa:

Strážní 41, 563 01
LANŠKROUN

Web:

www.realityspirka.cz