K prodeji, Byt 3+1, 82 m2

Číslo inzerátu (ID): **4439717** Datum vydání: **27.10.2026**

Cena za nemovitost:

12 000 000 Kč

Lokalita:
Praha 6



Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji byt o velikosti 3+1/B, 82 m2 v ulici Patočkova, Praha 6. Tento byt nabízí unikátní kombinaci klidu, zeleně a vynikající městské vybavenosti v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy 6.

Byt se nachází v 5. patře cihlového domu s výtahem, který prošel kompletní revitalizací. Byt je v dobrém stavu, ale nabízí skvělou příležitost k vlastní rekonstrukci. K bytu náleží balkón i sklep. Dispozice bytu je řešena jako 3+1, ale však umožňuje úpravu na byt 4+kk.

V okolí domu je veškerá občanská vybavenost: školy, školky, obchody i restaurace. Přímo přes ulici se rozkládá rozlehlý park Kajetánka s příjemným rybníkem, což zajišťuje okamžitý přístup k přírodě pro ranní běhy, procházky nebo relaxaci přímo u Vašeho domu.

Dopravní spojení: Autobus: zastávka Kajetánka (linky 180, 902) cca 220 m. Tramvaj: zastávka Marjánka (linky 22, 25, 97) cca 600 m.

Hledáte ideální místo pro rodinu nebo investici v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy 6, tento byt nabízí unikátní kombinaci klidu, zeleně a vynikající městské vybavenosti. Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4439717
Inzerát vydán:	27.10.2026
ID zakázky v RK:	RP4048
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	82 m2
Užitná plocha:	82 m2
Podlahová plocha:	82 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Reality Pomazal
Tel:
+420 773335036
Email:
pomazal@realitypomazal.cz

Pomazal Reality
Tel:
731478198
Adresa:
Čestmírova 363/1, 140 00 Praha 4 Nusle
Web:
www.realitypomazal.cz