

K prodeji, Byt 3+1, 83 m2

Číslo inzerátu (ID): 4148060 Datum vydání: 27.10.2025

Cena za nemovitost:

5 290 000 Kč

 Lokalita:
Liberec

Prodej družstevního bytu 3+1 o výměře 83 m3 včetně dvou balkónů v 1.patře bytového domu v Nádvorní ulici s orientací k jihu a západu VČETNĚ VLASTNÍ GARÁŽE.

Byt je v dobrém stavu s benátskými štuky a je k dispozici včetně vybavení a zařízení italským nábytkem.

K doplacení anuity zbývá cca 830.000 tis Kč v pravidelných měsíčních splátkách splátkách cca 17.300,- Kč/měs do 9/2029, pak možno převod do osobního vlastnictví.

Splátky anuity nejsou zahrnuty do ceny za převod družstevního podílu.

Nízké provozní náklady pro dvě osoby 3700,- Kč/měs.

Byt je k nastěhování dle dohody.

Provozní náklady bytu jsou pro dvě osoby, elektřina 1750,-Kč, ostatní poplatky: teplo 1500,- Kč, ohřev TUV 1000,- Kč; spol el. 170,-Kč; daň z nemo 141,-Kč; pojištění 115,-Kč; voda 339+226,- Kč; výtah 115,-K; úklid 100,-Kč = celkem 3700,-Kč pro dvě osoby.

ID inzerátu ESO:	4148060
Inzerát aktualizován:	27.10.2025
Inzerát vydán:	21.04.2023
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	83 m2
Balkón:	10m2
Užitná plocha:	83 m2
Plocha sklepa:	3 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>