

K prodeji, Byt 3+1, 83 m2

Číslo inzerátu (ID): 4380580 Datum vydání: 16.03.2026

Cena za nemovitost:

11 290 000 Kč

Lokalita:

Praha 6

Prostorný byt 3+1 s obrovským potenciálem v žádané lokalitě Prahy 6 - Dejvice

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme jedinečnou příležitost koupě bytu 3+1 o podlahové ploše 79 m² v prestižní pražské čtvrti Dejvice, v ulici Jugoslávských partyzánů. Tento byt představuje ideální plátno pro realizaci vašich snů o dokonalém bydlení.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného cihlového domu s novým výtahem. Jeho největší předností je flexibilita – stávající dispozici 3+1 lze snadno přeměnit na moderní 3+kk s prostorným obývacím pokojem a kuchyňským koutem. Vstupní hala přímo vybízí k vybudování praktické šatny.

Díky orientaci dvou pokojů a kuchyně do klidného vnitrobloku si užijete nerušené chvíle pohody, zatímco třetí pokoj je orientován do ulice. Byt je určen k rekonstrukci, což vám dává naprostou svobodu přizpůsobit si interiér přesně podle vašich představ.

Klíčové parametry:

Dispozice: 3+1 (s možností přestavby na 3+kk)

Podlahová plocha: 79 m² + 4 m² suchý sklep (ocelová konstrukce).

Podlaží: 3. NP s výtahem

Sklep: Ano, prostorná sklepní kóje v suterénu

Stav: Před rekonstrukcí – vytvořte si domov na míru!

Orientace: Východ/Západ (předpoklad, nutno ověřit) – prosvětlený po celý den

Topení/teplá voda: kondenzační plynový kotel, radiátory.

Lokalita a dům:

Dům je ve dobrém technickém stavu. Lokalita Prahy 6 nabízí naprosto vše, co potřebujete ke komfortnímu městskému životu – v bezprostřední blízkosti najdete obchody, restaurace, kavárny, školy i parky. Zastávka MHD (tramvaj, autobus) se nachází přímo před domem, což zajišťuje skvělou dopravní dostupnost do centra i na letiště, stanice metra 800 m.

Finanční informace:

Cena: 11.290.000 Kč (cena je konečná, včetně provize RK a kompletního právního servisu)

Měsíční poplatky: 600 Kč (fond oprav) + 1.400 Kč (služby) + individuální spotřeba vody a energií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Artem Ignatok

Tel:

+420 731 590 860

Email:

info@okrealestate.cz



OK REAL ESTATE

Tel:

Adresa:

Mánesova 3014/16, , 612 00 Brno

Web:

www.okrealestate.cz

Dostupnost: Byt je volný ihned.

S financováním nákupu prostřednictvím hypotečního úvěru vám rádi a profesionálně pomůžeme.

Nenechte si ujít tuto výjimečnou šanci. Pro domluvení prohlídky nebo více informací mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4380580
Inzerát aktualizován:	16.03.2026
Inzerát vydán:	19.01.2026
ID zakázky v RK:	1167
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	83 m2
Užitná plocha:	79 m2
Podlahová plocha:	83 m2
Plocha sklepa:	4 m2