

## K prodeji, Byt 3+1, 83 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4381647 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

**2 990 000 K**

Lokalita:  
**Sokolov**

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 s balkonem o celkové výměře 82 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží kompletně revidovaného bytového domu v klidné a vyhledávané části Sokolov.

Velkou výhodou bytu je praktická dispozice – všechny pokoje jsou samostatné a nepřechází, což ocení rodina i zájemci hledající dostatek soukromí. Pro lepší představu je součástí inzerce také pohled do bytu.

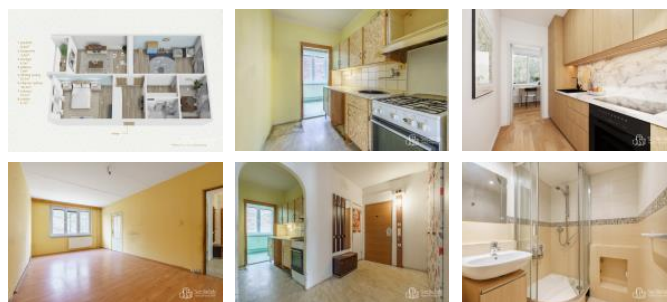
Koupelna prošla rekonstrukcí před 8 lety a disponuje sádkartonovým jádrem a sprchovým koutem. Ostatní části bytu jsou v dobrém, udržovaném stavu, díky čemuž si nový majitel může vytvořit bydlení přesně podle svých představ. Byt působí světlým a vzdušným dojmem a nabízí velmi zajímavý potenciál pro modernizaci i dlouhodobé bydlení.

Bytový dům se nachází na okraji sídliště, v blízkosti Areálu zdraví a koupaliště, v lokalitě plné zeleně s výbornou dostupností služeb. Škola, školka, obchody i další občanská vybavenost jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti.

Součástí prezentace jsou také vizualizace kuchyně a obývacího pokoje, které ukazují možnou podobu moderní rekonstrukce. V případě zájmu Vám rádi doporučíme prověřené firmy na realizaci úprav.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Samozřejmě je také možná pomoc se zajištěním financování.

ID inzerátu ESO:	4381647
Inzerát aktualizován:	24.06.2026
Inzerát vydán:	27.01.2026
ID zakázky v RK:	2575
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	83 m <sup>2</sup>
Balkón:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	76 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	83 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Štěpánka  
Sedláčková Lepiřová**  
Tel:  
**774604327**  
Email:  
**stepanka@rk-sedlacek.cz**

**Realitní kancelář  
Sedláček s.r.o.**  
Tel:

Adresa:  
**Náměstí Budovatelů 1405,  
35601 Sokolov**  
Web:  
**www.rk-sedlacek.cz**