

## K prodeji, Byt 3+1, 83 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4381647 Datum vydání: 21.04.2026

Cena za nemovitost:

**2 990 000 K**

Lokalita:  
**Sokolov**

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 s balkonem o výměře 82 m<sup>2</sup>, umístěný ve 2. nadzemním podlaží kompletně revitalizovaného bytového domu v žádané a klidné lokalitě Sokolova.

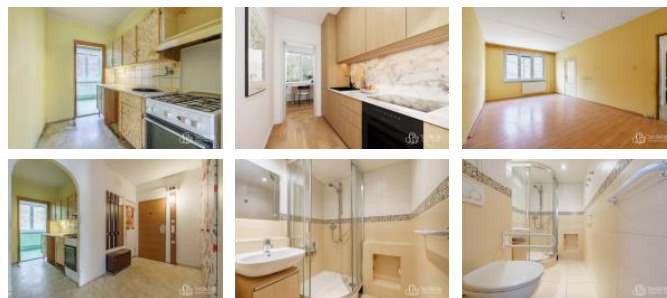
Dispozice bytu je velmi funkční – všechny pokoje jsou řešeny jako samostatné, neprůchozí. Pro lepší orientaci je k inzerátu přiložen plán bytu. Koupelna prošla rekonstrukcí přibližně před 8 lety (sádkartonové jádro, sprchový kout). Ostatní části bytu jsou v dobrém vodním stavu, což nabízí ideální možnost úprav dle vlastních představ. Byt je světlý, vzdušný a má velmi dobrý potenciál.

Dom se nachází na okraji sídliště, v bezprostřední blízkosti Areálu zdraví a koupaliště, v prostředí se zelení a výbornou dostupností. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti.

Součástí prezentace jsou také vizualizace kuchyně a obývacího pokoje, které ukazují možnou moderní podobu bytu po rekonstrukci.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. V případě zájmu jsme schopni pomoci se zajištěním financování.

ID inzerátu ESO:	4381647
Inzerát aktualizován:	21.04.2026
Inzerát vydán:	27.01.2026
ID zakázky v RK:	2575
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	83 m <sup>2</sup>
Balkón:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	76 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	83 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Štěpánka  
Sedláčková Lepiřová**  
Tel:  
**774604327**  
Email:  
**stepanka@rk-sedlacek.cz**

**Realitní kancelář  
Sedláček s.r.o.**  
Tel:

Adresa:  
**Náměstí Budovatelů 1405,  
35601 Sokolov**  
Web:  
**www.rk-sedlacek.cz**