

K prodeji, Byt 3+1, 83 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382347 Datum vydání: 01.02.2026

Cena za nemovitost:

4 250 000 Kč**Lokalita:**
Cheb

Nabízím ke koupi krásný byt o dispozici 3+1 po kompletní rekonstrukci v klidné a velmi žádané části Mariánské Lázně - Úšovice, ulice Ke Kasárnům. Byt se nachází ve 2. patře zatepleného domu s novou fasádou i střechou a už při prvním vstupu vás nadchne svou vzdušností, světlem a celkovou atmosférou.

Interiér prošel kompletní a velmi vkusnou rekonstrukcí, při které byly použity nadstandardní materiály. Nová elektroinstalace v mědi, moderní koupelna se sprchovým koutem, nový bojler na ohřev vody a nové elektrické vytápění zajišťují bezstarostné a komfortní bydlení. Zároveň je zde možnost vybudování komínu a připojení krbových kamen, což dodává bytu další potenciál i osobité kouzlo. Kvalitní obklady, dlažba, sanita a nadstandardní vinylová podlaha podtrhují celkový prémiový dojem.

Velkým benefitem jsou hned tři sklepy, které poskytují dostatek úložného prostoru. Z bytu je krásný výhled do zeleně, okolí je tiché a příjemné, ideální pro klidné bydlení. Parkování je zde naprosto bezproblémové - pohodlně přímo pod okny domu. K dispozici je také možnost využití prostoru za domem, což ocení rodiny i ti, kteří mají rádi zeleň a soukromí.

Lokalita Úšovic patří dlouhodobě mezi velmi oblíbené - nabízí klid, zeleň, výbornou dostupnost do centra města, kompletní občanskou vybavenost a rychlé napojení na hlavní tahy. Spojuje pohodové bydlení s praktickým každodenním fungováním.

Tento byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako kvalitní investice. Je to přesně ten typ nemovitosti, který musíte vidět osobně. Financování Vám rád kompletně zajistím.

ID inzerátu ESO:	4382347
Inzerát vydán:	01.02.2026
ID zakázky v RK:	131
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	83 m2
Užitná plocha:	83 m2
Podlahová plocha:	83 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jiří Hrnčíř**

Tel:

+420 775662549

Email:

info@realityhrncir.com**Jiří Hrnčíř**

Tel:

775662549

Adresa:

Štipoklasý 27, 33038**Úněšov**

Web: