

## K prodeji, Byt 3+1, 83 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4384181 Datum vydání: 20.04.2026

Cena za nemovitost:

**3 590 000 K**

Lokalita:  
**Znojmo**

Nabízíme k prodeji prostorný a slunný byt o dispozici 3+1 s užitnou plochou 83 m<sup>2</sup>, situovaný v 1. patře cihlového domu na ulici Bezruova ve Znojmo.

Byt v osobním vlastnictví je v předpokladném vodním, udržovaném stavu určeném k rekonstrukci, což dává novému majiteli možnost opravit si jej podle vlastních předstáv.

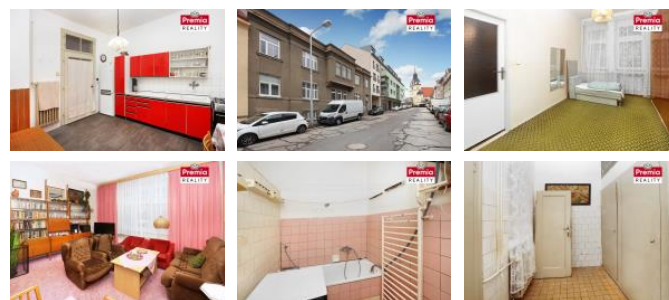
Dispozice bytu je zajímavá – společná chodba je pro rozděluje na dvě části. Z jedné strany je vstup do tří samostatných pokojů, z druhé strany se nachází kuchyně, komora a koupelna. Toto uspořádání umožňuje případné rozdělení na dvě menší bytové jednotky, což z nemovitosti činí také atraktivní investici pro příležitost.

Byt má vlastní plynový kotel, který slouží k vytápění a ohřevu vody, což přináší kontrolu nad provozními náklady bytu. Součástí nemovitosti je i prostorný sklep poskytující dostatek místa pro ukládání sezonních věcí.

Dom se nachází v klidné lokalitě města s dobrou dostupností do centra a v blízkosti autobusového a vlakového nádraží.

Průměrná energetická náročnost: G\* (zpracovává se)

ID inzerátu ESO:	4384181
Inzerát aktualizován:	20.04.2026
Inzerát vydán:	12.02.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	83 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	83 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Petra  
VÁCLAVKOVÁ**

Tel:

**+420 774 723 302**

Email:

**vaclavkova@premiareality.  
cz**



**PREMIA Reality**

Tel:

**511115861**

Adresa:

**Mlýnská 326, 60200 Brno**

Web: