K prodeji, Byt 3+1, 83 m2

Číslo inzerátu (ID): **4407598** Datum vydání: **09.06.2026**

Cena za nemovitost:

8 390 000 Kč

Lokalita:
Hradec Králové

Zprostředkujeme prodej krásného slunného bytu 3+1 o velikosti 76,6m2 v domě se šesti bytovými jednotkami na Novém Hradci Králové v maximálně klidné části města.

Bytová jednotka se skládá z prosvětleného obývacího pokoje se vstupem na lodžii, velkorysé ložnice s vestavěnou skříní a též s vlastní lodžií, hostinského pokoje, prostorné kuchyně, velké dlouhé chodby s další vestavěnou skříní a samostatnými vstupy na WC, do koupelny a komory viz obrázek půdorysu bytu.

Všechny pokoje jsou vybaveny plastovými okny, plovoucí podlahou, popřípadě vinylem a linoleem a na WC dlažbou. Dveře do jednotlivých pokojů jsou z masivního dřeva. V koupelně je umístěný plynový kotel, který se stará o ohřev teplé vody a vytápění celého bytu.

V suterénu domu se nacházejí, kromě sklepní kóje, společné prostory, které je možné využít na uskladnění drobných věcí, popřípadě jako kolárnu, nebo další úložný prostor.

K bytovému domu náleží rozsáhlá zahrada, kterou má SVJ v dlouhodobém pronájmu od města Hradce Králové. Před nedávnem byla provedena rekonstrukce domu, která zahrnovala především novou zateplenou fasádu a nové lodžie.

Vřele doporučuji prohlídku bytu, který vás okouzlí jak svojí dispozicí, tak i umístěním v klidné a městu dostupné lokalitě.















ID inzerátu ESO:	4407598
Inzerát aktualizován:	09.06.2026
Inzerát vydán:	03.06.2026
ID zakázky v RK:	751
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	83 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	76 m2
Podlahová plocha:	83 m2
Plocha sklepa:	3 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lubomír Řehůřek
Tel:
608192693
Email:
lubomir.rehurek@trigramreality.cz



Trigram Reality
Tel:
777282114
Adresa:
Milady Horákové 1738, 50006 Hradec Králové
Web:
www.trigramreality.cz