

## K prodeji, Byt 3+1, 83 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4407598 Datum vydání: 09.06.2026

Cena za nemovitost:

**8 390 000 K**

Lokalita:

### Hradec Králové

Zprostředkujeme prodej krásného slunného bytu 3+1 o velikosti 76,6m<sup>2</sup> v domě se šesti bytovými jednotkami na Novém Hradci Králové v maximálně klidné části města.

Bytová jednotka se skládá z prostorného obývacího pokoje se vstupem na lodžii, velkorysé ložnice s vestavěnou skříň a též s vlastní lodžii, hostinského pokoje, prostorné kuchyně, velké dlouhé chodby s další vestavěnou skříň a samostatnými vstupy na WC, do koupelny a komory viz obrázek pod dorysu bytu.

Všechny pokoje jsou vybaveny plastovými okny, plovoucí podlahou, podlahou, podlahou vinylem a linoleem a na WC dlažbou. Dveře do jednotlivých pokojů jsou z masivního dřeva. V koupelně je umístěn plynový kotel, který se stará o ohřev teplé vody a vytápění celého bytu.

V suterénu domu se nacházejí, kromě sklepní kóje, společné prostory, které je možné využít na uskladnění drobných věcí, podlahu jako kolárnu, nebo další úložný prostor.

K bytovému domu náleží rozsáhlá zahrada, kterou má SVJ v dlouhodobém pronájmu od města Hradce Králové. Před nedávnem byla provedena rekonstrukce domu, která zahrnovala především novou zateplenou fasádu a nové lodžie.

Vele doporučuji prohlídku bytu, který vás okouzlí jak svojí dispozicí, tak i umístěním v klidné a městu dostupné lokalitě.

ID inzerátu ESO:	4407598
Inzerát aktualizován:	09.06.2026
Inzerát vydán:	03.06.2026
ID zakázky v RK:	751
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	83 m <sup>2</sup>
Lodžie:	6m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	76 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	83 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Lubomír Rehurek**

Tel:

**608192693**

Email:

**lubomir.rehurek@trigramreality.cz**

**Trigram Reality**

Tel:

**777282114**

Adresa:

**Milady Horákové 1738,  
50006 Hradec Králové**

Web:

**www.trigramreality.cz**