

K prodeji, Byt 3+1, 83 m2

Číslo inzerátu (ID): 4408992 Datum vydání: 12.06.2026

Cena za nemovitost:

5 990 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Hledáte prostorné bydlení v jedné z nejoblíbenějších částí Plzně, které nabízí stabilní správu domu a nízké provozní náklady? Nabízíme k převodu družstevní podíl spojený s užíváním bytu o dispozici 3+1 v ulici Suvorovova na Slovanech.

Byt se nachází v 1. podlaží zrekonstruovaného bytového domu. Celková užitná plocha bytu činí 82 m². Dispozici tvoří tři prostorné pokoje, samostatná kuchyň, předsiň, koupelna, samostatné WC a komora. K bytu náleží také sklepní prostor. V bytě je zavedena voda, kanalizace, elektřina a plyn. Vytápění je zajištěno vlastním plynovým kotlem.

Velkou výhodou této nabídky je samotné fungování družstva. Dům zůstává ve vlastnictví bytového družstva a v dohledné době se nepředpokládá převod jednotek do osobního vlastnictví. Družstvo však hospodáří velmi efektivně – vlastní tři nebytové prostory, které dlouhodobě pronajímá komerčním subjektům, a navíc také samostatný byt na střeše domu, který je rovněž pronajímán. Příjmy z těchto pronájmů významně přispívají do rozpočtu družstva, díky čemuž jsou náklady na bydlení pro jednotlivé členy dlouhodobě velmi příznivé.

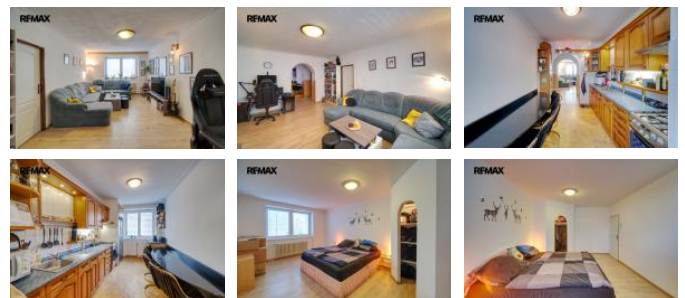
Součástí domu je také menší uzavřený betonový dvůr vhodný například pro posezení či praktické využití obyvateli domu. Před domem se nachází upravená travnatá předzahrádka, která přispívá k příjemnému prostředí v okolí domu.

Lokalita Plzeň – Slovany nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, výbornou dostupnost MHD, školy, školky, obchody i služby. Jedná se o vyhledávanou rezidenční část města s dobrou dostupností do centra.

Pokud hledáte prostorný byt s výhodami stabilního družstevního bydlení a nízkými provozními náklady, je tato nabídka zajímavou příležitostí. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4408992
Inzerát vydán:	12.06.2026
ID zakázky v RK:	441800
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	83 m ²
Užitná plocha:	82 m ²
Podlahová plocha:	83 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²
Zastavěná plocha:	395 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Jakub Janeček

Tel:

+420604538400

Email:

jakub.janecek@re-max.cz

RE/MAX InterCora

Tel:

731 618 423

Adresa:

**Lochotínská 1108/18,
30100 Plzeň**

Web:

www.re-max.cz/intercora