

K prodeji, Byt 3+1, 83 m2

Číslo inzerátu (ID): 4423719 Datum vydání: 18.09.2026

Cena za nemovitost:

6 135 200 Kč

Lokalita:

Frýdek-Místek

Tento slunný a prostorný byt o dispozici 3+1 nabízí ideální kombinaci pohodlí a elegance. Nachází se ve velmi žádané a klidné ulici Jana Trčky v centru Frýdlantu nad Ostravicí. Bytový dům je ve velmi dobrém stavu s provedeným zateplením a novou fasádou celého domu vloni, rekonstrukce vstupu do domu na moderní "bezklíčový na čip" a instalaci FVE také v roce 2025. Nové rozvody elektřiny v bytovém domě i celém bytu každého jistě potěší.

Užitná plocha bytu 79 m² poskytuje dostatek prostoru pro vaše pohodlí a k tomu zasklený balkon o podlahové ploše 4,05 m² a jistě potěší i nadstandardní sklep o ploše 6 m². Součástí společných prostor je místnost na kola, kočárky apod. a také sušárna na prádlo.

Skutečně dostatek světla a sluníčka z jihovýchodu v pokoji a obývacím pokoji s balkonem, taktéž okna ložnice na jihozápad jsou další předností tohoto bytu. Okna kuchyně jsou na severní stranu. Třetí patro bytu je ideální pro ty, kteří preferují vyšší patra, protože dům byl vybudován bez výtahu.

Bytový dům je vybaven vloni pořízenou fotovoltaikou, aby se využilo úspory na energiích. Každý byt má své hodiny a obyvatelé čerpají vyrobenou el. energii, případně i z baterií a nebo klasicky ze sítě. Ohřev vody je řešen karmou, která již vyhovuje nové legislativě (bere vzduch z komínu mimo samotný byt). Teplo je zajištěno centrálním vytápěním z kotelny města.

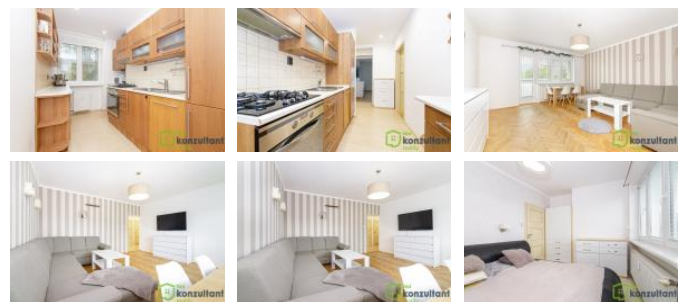
Tato nemovitost je skvělou volbou pro ty, kteří hledají moderní bydlení ve velmi lákavé lokalitě s krásnou přírodou a přitom život ve Frýdlantu n. O. je kombinace klidu, veškerého zázemí, co město má nabízet a čistého prostředí. Díky nové infrastruktuře jste velmi rychle jak ve Frýdku Místku tak i v Ostravě nebo v Novém Jičíně a bez kolon.. :-).

Ráda pomohu s vyřízením financování. Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze financovat hypotečním úvěrem.

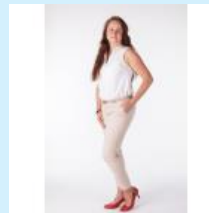
Přesné náklady k tomuto bytu Vám ráda sdělím na vyžádání, popř. poskytnu další informace.

Těším se na Vás u prohlídky!

ID inzerátu ESO:	4423719
Inzerát aktualizován:	18.09.2026
Inzerát vydán:	17.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	83 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	79 m ²
Podlahová plocha:	83 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zdeňka Kleslová

Tel:

+420 775 886 828

Email:

zdenka.kleslova@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz