

## K prodeji, Byt 3+1, 84 m2

Číslo inzerátu (ID): 4360406 Datum vydání: 08.01.2026

Cena za nemovitost:

**1 790 000 Kč**

 Lokalita:  
**Chomutov**

Nabízím k prodeji družstevní byt o dispozici 3+1 s balkónem na sídlišti Březenecká v Chomutově, Kyjická ulice. Družstvo a nájemníci se o vchody starají a pečují o ně. Nachází se nedaleko Podkrušnohorského Zooparku, zároveň má v blízkém okolí veškerou občanskou vybavenost. Jsou zde školy, školky, obchody, zastávka MHD je 5 minut od domu. Za domem se nachází travnatý pás se vzrostlými stromy a cyklostezkou, který poskytuje bariéru mezi domem a silnicí. Před domem se nachází příjezdová cesta s množstvím neplacených parkovacích míst. Vstupní chodba je dostatečně prostorná se šatnou a vestavěnou skříní. Z chodby jsou dveře na toaletu, která je průchozí s koupelnou. Dále se jde vlevo do jednoho pokoje, rovně do pokoje s balkónem a také do obývacího pokoje. Ten má dvoje dveře, takže je možné si s prostorem pohrát a vytvořit originální bydlení. Z kuchyně je druhý vstup do obývacího pokoje a naleznete zde zachovalou kuchyňskou linku s plynovým sporákem. Zároveň z kuchyně můžete vejít do koupelny. Celková výměra bytové jednotky je 84 m2, příslušenství tvoří sklep v suterénu. Bytové jádro je původní, ale zachovalé. Vše je funkční a dodnes užívané. Nabízí se však možnost rekonstrukce, tak aby si noví obyvatelé bydlení přizpůsobili svým potřebám. Tento byt doporučuji vzhledem k jeho dispozicím, velikosti a poloze jeho umístění především pro rodiny s dětmi. V případě zájmu o více informací či o prohlídku, kontaktujte makléře nabídky. Také Vám rádi zajistíme financování na koupi této nemovitosti.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4360406    |
| Inzerát aktualizován: | 08.01.2026 |
| Inzerát vydán:        | 22.09.2025 |
| ID zakázky v RK:      | 27768      |
| Budova je z:          | Panel      |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Družstevní |
| Umístění:             | 5. podlaží |
| Obytná plocha:        | 84 m2      |
| Balkón:               | 3m2        |
| Užitná plocha:        | 81 m2      |
| Podlahová plocha:     | 84 m2      |
| Plocha sklepa:        | 2 m2       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Klára Kašparová**

Tel:

**603 118 201**

Email:

**klara.kasparova@reality-proradost.cz**
**REALITY**
**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
 Praha 1**

Web:

**[www.reality-proradost.cz](http://www.reality-proradost.cz)**