

K prodeji, Byt 3+1, 84 m2

Číslo inzerátu (ID): 4371760 Datum vydání: 03.12.2025

Cena za nemovitost:

3 060 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Labem

Prodej bytové jednotky, dispozice 3+1, podlahová plocha vč. příslušenství 84 m2, ul. Šumavská, Severní Terasa, Ústí nad Labem

Jedná se o transparentní prodej formou elektronického výběrového řízení. Více informací včetně znaleckého posudku k dispozici na: www.verejnedrazby.cz/A7850

Bytová jednotka č. 2956/2:

Byt se nachází v typovém panelovém bytovém domě. Stavba má 4 nadzemní podlaží a 1 podzemní podlaží.

Bytová jednotka je umístěna v 1. nadzemním podlaží. V roce 2010 proběhla celková rekonstrukce jádra, rozvody elektřiny (v mědi). Zděné bytové jádro, plastová okna s dvojsklem. Obytné místnosti jsou orientované na sever, jih. Kuchyňské vybavení tvoří kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči. V koupelně se nachází vana, sprchový kout, umyvadlo, dále pak samostatná toaleta. Ve všech pokojích parkety, v obývacím pokoji parketová mozaika.

Dispoziční řešení bytové jednotky:

místnost výměra (m2)

chodba 8,03

pokoj 20,51

pokoj 16,40

kuchyně 10,72

obývací pokoj 20,52

koupelna 3,87

WC 0,88

sklepní kóje 3,50

Podlahová plocha vč. příslušenství 84,43 m2

Sítě: Do jednotky je zavedena elektřina o napětí 230 V, dodávána z rozvodné sítě. Voda je přivedena z obecního vodovodu. Objekt je napojen na veřejnou kanalizaci. Zemní plyn je zaveden. Vytápění je zajištěno ústředně dálkově, topná tělesa tvoří závěsné radiátory, ohřev vody je řešen dálkově.

Osobní prohlídka se koná dne 11.12.2025 od 14:00 hod. do 15:00 hod. Sraz zájemců je na adrese: Šumavská 2956/4, 400 11 Ústí nad Labem - Severní Terasa - vstupní dveře bytového domu. Na prohlídku je nutné se předem nahlásit.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Petr Stejskal

Tel:

+420 739 003 015

Email:

stejskal@gaute.cz

GAUTE, a.s.

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/

ID inzerátu ESO:	4371760
Inzerát aktualizován:	03.12.2025
Inzerát vydán:	26.11.2025
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	84 m2
Užitná plocha:	84 m2