

K prodeji, Byt 3+1, 84 m2

Číslo inzerátu (ID): 4378483 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

3 490 000 Kč

 Lokalita:
Trutnov

Hledáte své útočiště na horách, kde má každý den blíž k přírodě bez nutnosti péče o chalupu? Láka vás život v horském městě s celoročními možnostmi sportu a relaxace? Přemýšlíte o investici, která má smysl i do budoucna?

Nabízíme ke koupi byt v osobním vlastnictví 3+1, 73,5 m2, nacházející se v přízemí bytového domu v Žacléři, ulici Na Pilíři. K bytu náleží sklep 8,29 m2 a komora 2,24 m2. Původní dispozice bytu 3+1 byla změněna na 3+kk odstraněním příčky, kdy došlo k otevření prostoru z kuchyně do obývacího pokoje. Všechny obytné místnosti jsou samostatné se vstupem z centrální předsíně. Okna plastová, podlahy plovoucí a dlažba. Vytápění a ohřev vody vlastním plynovým kotlem.

Budova je po revitalizaci: střecha, zateplená fasáda, plastová okna, balkony a vstupy, izolace základů. Jedná se o velmi klidný, residenční dům s dobře fungujícím SVJ. Parkování před domem a v blízkém okolí.

Žaclěř je klidné horské město na úpatí Krkonoš, které nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, obchodů, lékařů i služeb. Výhodou je dobrá dopravní dostupnost a do budoucna plánované napojení na dálnici D11, které ještě více přiblíží město větším centrům. Lokalita je atraktivní nejen pro trvalé bydlení, ale i pro rekreaci - v okolí se nachází turistické a cyklistické trasy, běžkařské okruhy i lyžařské areály. Spojení klidu, přírody a dostupnosti činí Žaclěř zajímavým místem jak pro bydlení a rekreaci, tak pro dlouhodobou investici.

K dispozici ihned.

V ceně je zahrnut veškerý realitní a právní servis, včetně správních poplatků. Financování úvěrem zajistíme zdarma.

PENB: třída C.

ID inzerátu ESO:	4378483
Inzerát aktualizován:	10.06.2026
Inzerát vydán:	07.01.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	84 m2
Užitná plocha:	73 m2
Podlahová plocha:	84 m2
Plocha sklepa:	10 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Simona Učňová

Tel:

+420 602699248

Email:

**simona.ucnova@realityucn
ova.cz**

Reality Učňová

Tel:

+420602699248

Adresa:

**Janov nad Nisou 405, ,
46811 Janov nad Nisou**

Web: