

## K prodeji, Byt 3+1, 84 m2

Číslo inzerátu (ID): 4380628 Datum vydání: 28.01.2026

Cena za nemovitost:

**10 150 000 Kč**

 Lokalita:  
**Praha 10**

Hledáte bydlení pro svou rodinu? Nabízíme k prodeji krásný, světlý byt o dispozici 3 + 1 o podlahové ploše 78 m2, který se nachází v 9. nadzemním podlaží panelového domu v klidné a zelené části Pražských Strašnic, v ulici Průběžná. U vstupu Vás přivítá prostorná chodba s dostatkem úložného prostoru. Byt Vám nabízí krásný a světlý obývací pokoj se vstupem na lodžii o velikosti 4,4 m2, kde si můžete užívat klid a krásný výhled na Prahu. Určitě oceníte moderní kuchyňskou linku s příjemným posezením. Další dva pokoje můžete využít jako ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu. K dispozici je nová koupelna se sprchovým koutem a toaletou zvlášť. Byt se prodává vybavený. K bytu náleží také sklep. Určitě oceníte možnost pronájmu garážového stání. Energetická náročnost domu je C - velmi úsporná. Tramvajová zastávka se nachází kousek od domu a metro Strašnická je v docházkové vzdálenosti pár minut chůze. V okolí je spousta zeleně, parků, sportoviště, škola, školka, obchody, prostě vše pro ideální rodinné bydlení. Byt nabízí pohodlí, klid a skvělou dostupnost – ideální místo, kde si můžete užívat společné chvíle a budovat svůj domov. Pokud Vás naše nabídka zaujala, budu se těšit na setkání, kde Vám ráda povím více informací a provedu Vás tímto krásným bytem. Financování Vám také zajistíme.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4380628     |
| Inzerát aktualizován: | 28.01.2026  |
| Inzerát vydán:        | 19.01.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 18506       |
| Budova je z:          | Panel       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 9. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 84 m2       |
| Lodžie:               | 4m2         |
| Užitná plocha:        | 78 m2       |
| Podlahová plocha:     | 84 m2       |
| Plocha sklepa:        | 2 m2        |
| Zastavěná plocha:     | 387 m2      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Kristýna Klongová**

Tel:

**733639409**

Email:

**kristyna.klongova@qara.cz**
**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00  
 Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**