

K prodeji, Byt 3+1, 84 m2

íslo inzerátu (ID): 4382236 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

11 349 090 K

Lokalita:

Praha 3

Nabízíme ke koupi prostorný byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 84 m2, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží historického inžovního domu v ulici Hartigova, Praha 3 – Žižkov.

Byt je nabízen v udržovaném p vodním stavu a p edstavuje ideální p íležitost pro ty, kte í si cht í bydlení upravit podle vlastních p edstav, p ípadn hledají zajímavou investicí p íležitost. Dispozice bytu nabízí t i samostatné pokoje, odd lenou kuchyni, koupelnu, samostatné WC a vstupní chodbu. Díky velikosti a len ní prostoru je byt vhodný jak pro rodinné bydlení, tak pro pronájem.

D m je sou ástí projektu Hartigova 83, v rámci kterého prob hne rekonstrukce společ ných prostor, financovaná developerem, v etn vybudování nové moderní kotelny, která p ísp je k vyššímu komfortu a efektivnímu provozu domu. Zájemc m je k dispozici také možnost rekonstrukce bytu na klí dle moderních standard .

Hartigova ulice se nachází v oblíbené ásti Prahy 3 – Žižkov, která nabízí výbornou dostupnost do centra m sta a kompletní ob anskou vybavenost. Tramvajové zastávky Biskupcova a Ohrada jsou v docházkové vzdálenosti, stanice metra Flora a Želivského zajiš ují rychlé spojení do všech ástí Prahy. Do centra se dostanete b hem 10–15 minut MHD.

V okolí najdete veškerou infrastrukturu – obchody, školy, školky, restaurace i služby. K relaxaci a volno asovým aktivitám slouží blízké parky Vítkov, Paruká ka nebo Židovské pece. Nákupní centrum Atrium Flora je dostupné p šky b hem n kolika minut.

ID inzerátu ESO:	4382236
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	30.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	84 m2
Užitná plocha:	84 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stod lky

Web:

<https://realityspolu.cz>

