

K prodeji, Byt 3+1, 84 m²

číslo inzerátu (ID): 4407337 Datum vydání: 02.06.2026

Cena za nemovitost:

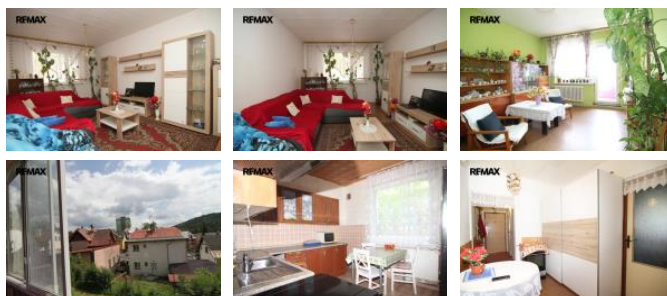
2 390 000 K

 Lokalita:
Karlovy Vary

Byt o dispozici 3+1 v Nejdku u Karlových Var s balkonem a sklepní kóji na klidném místě krušnohorské obce. Bytová jednotka je umístěná v 1NP panelového domu. V současné době je užívána jednou osobou a to je důvod prodeje. Pro jednoho je byt velký a finančně náročný, zvláště když je člověk již v důchodu a na všechno sám. S odchodem majitelka i tak bojovala, ale realita života jí ukázal směr. Po jízdě si menší byt a užít si v klidu pozdní věk. Do bytu se bude muset investovat. Někdo stačí vymalovat, druhý byt kompletně opravit. Vzhledem k tomu, že je vše podle vodního stavu a nyní již známo odbydleno si byt zaslouží celkovou rekonstrukci. Víme, že cena je nemovitost dostupná i pro větší rodinu a poslouží k získání vlastního domova. Před domem se nachází parkoviště, pro umístění případného vozu. Bytový dům investoval do vlastní plynové kotelny a tak známo omezil závislost na dálkovém vytápění. I když panelový dům není zateplený, tvrdí spolubydlíci, že díky keramzitě v panelech je stavba tepelně izolativní a cítí se v ní dobře. Stejný pocit přejí i případnému novému majiteli. Vždy Nejdeček má skoro vše co v místě má, ale navíc i velké zaměstnavatele jako je Witte i Nejdečské esárny. Nechybí tu staré město, poliklinika, autobusové i vlakové nádraží, školy, školky, obchody, sportoviště. Tady bych vypíchl fotbalový stadion, ale hlavně ten zimní, kde trénují i krasobruslaři. Za město je super i nadmořská výška a blízkost hor. Do běžkové stopy lze vstoupit tak málo sta a na sjezdovky do Nových Hamr je to 5km. Pokud Vám tedy nevadí vzdálenost 25 km od Karlových Var, je Nejdeček krásné místo pro život.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4407337
Inzerát vydán:	02.06.2026
ID zakázky v RK:	439427
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	84 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	77 m ²
Podlahová plocha:	84 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Zastavěná plocha:	271 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Viktor Klein

Tel:

+420775556690

Email:

viktor.klein@re-max.cz
RE/MAX And I 2

Tel:

+420 775 556 691

Adresa:

Sokolovská 564/51, 36005
Karlovy Vary

Web:

www.re-max.cz