

K prodeji, Byt 3+1, 84 m2

íslo inzerátu (ID): 4408503 Datum vydání: 09.06.2026

Cena za nemovitost:

14 950 000 K

Lokalita:
Praha 2

GLJ Partners nabízí k prodeji mezonetový byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 84 m², situovaný v posledním patře novorenesančního domu v ulici Lublašská na Praze 2 Vinohrady.

Byt se nachází v pátém nadzemním podlaží domu s výtahem a prošel kompletní rekonstrukcí dokončenou v únoru 2025. Díky umístění v nejvyšším patře nabízí příjemný klid, dostatek soukromí a tiché prostředí, přestože se nachází jen pár kroků od stanice metra a tramvajové zastávky I. P. Pavlova.

Dispozice bytu je rozložena do dvou podlaží. Spodní část tvoří obývací pokoj orientovaný na východ. Na obytnou část navazuje samostatná kuchyně s novou kuchyňskou linkou vyrobenou na míru a kompletně vybavenou vestavnými spotřebiči, včetně myčky nádobí, lednice s mrazákem, trouby, mikrovlnné trouby a digestože. Kuchyně je příjemně prosvětlena oknem orientovaným na západ. Součástí spodního podlaží je také vstupní hala a samostatná toaleta.

Po schodišti s dubovými stupni se vstupuje do horního podlaží, kde se nacházejí dvě ložnice orientované na východ a západ. Díky umístění střešních oken nabízejí dostatek denního světla. Mezi ložnicemi je umístěna koupelna obložená velkoformátovou dlažbou, vybavená sprchovým koutem, umyvadlovou skříňkou, toaletou a bidetem.

Celý interiér sjednocují kvalitní parkety z masivního dubu, bezpečnostní vstupní dveře z masivního dřeva a pečlivě navržené truhlářské prvky na míru. Součástí vybavení je také domovní videotelefon s kamerou.

Samotný dům zaujme svou architekturou i reprezentativními společnými prostory. Novorenesanční fasáda je zdobena kordonovými římsami, sloupy a pilastry, zatímco vstupní hala domu nabízí příjemné křivočklivé klenby a štukové konzoly s rostlinnými motivy. Společné prostory prošly renovací a odpovídají standardu celé nemovitosti.

Lokalita Vinohrad dlouhodobě patří mezi nejžádanější adresy v Praze. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost, restaurace, kavárny, služby i výbornou dopravní dostupnost do všech částí města.

Msíční náklady činí přibližně 7 000 Kč na služby, záloha na elektřinu je přibližně 1 000 Kč měsíčně a záloha na plyn 2 500 Kč měsíčně.

Tato nemovitost představuje spojení kvalitní rekonstrukce, nadčasového interiéru, historické architektury a prestižní lokality. Je ideální volbou jak pro vlastní bydlení v centru Prahy, tak jako dlouhodobě stabilní investice s vysokým potenciálem zhodnocení.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sergei Gagarin

Tel:

+420 775619222

Email:

gagarin@glj-partners.cz



GLJ-Partners

Tel:

Adresa:

Krocínova 333/3, 11000

Praha 1

Web:

ID inzerátu ESO:	4408503
Inzerát vydán:	09.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	5. podlaží
Obytná plocha:	84 m2
Užitná plocha:	84 m2
Podlahová plocha:	84 m2