

K prodeji, Byt 3+1, 84 m2

Číslo inzerátu (ID): 4414285 Datum vydání: 16.07.2026

Cena za nemovitost:

2 900 000 Kč

Lokalita:
Sokolov

Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s celkovou výměrou 83,89 m², který prošel kompletní rekonstrukcí. Byt se nachází ve 4. patře udržovaného a zatepleného bytového domu. Součástí bytu je také zasklená lodžie o výměře 4,90 m², která poskytuje příjemný prostor pro odpočinek.

Dispozice bytu je prakticky řešená a nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i komfortní život jednotlivce či páru. Součástí bytu je prostorný obývací pokoj se vstupem na lodžii, dva samostatné pokoje, samostatná kuchyň s novou kuchyňskou linkou vybavenou myčkou, vestavnou troubou, plynovou varnou deskou a digestoří, koupelna s vanou a samostatné WC.

Součástí fotodokumentace je také půdorys bytu včetně orientace jednotlivých místností ke světovým stranám, který vám poskytne lepší představu o dispozici i přirozeném prosvětlení bytu.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí moderní interiér s důrazem na praktičnost i komfort každodenního bydlení. Neutrální barevné provedení v kombinaci s velkými plastovými okny vytváří příjemnou, světlou a vzdušnou atmosféru.

K bytu náleží také sklepní kóje o výměře 2 m². Bytový dům je zateplený, pravidelně udržovaný a společné prostory včetně vstupu jsou čisté a ve velmi dobrém stavu.

Velkou předností je lokalita, která patří mezi nejvyhledávanější části Sokolova. V bezprostřední blízkosti se nachází Areál zdraví, koupaliště, cyklostezky i množství zeleně, které nabízí ideální podmínky pro sport i aktivní odpočinek. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost včetně mateřských a základních škol, obchodů, služeb i zastávek MHD. Výhodou je také rychlé napojení na dálnici D6 směrem na Karlovy Vary a Prahu.

Pokud hledáte prostorný byt po kompletní rekonstrukci v jedné z nejžádanějších lokalit Sokolova, ráda vám tuto nemovitost osobně představím při prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4414285
Inzerát vydán:	16.07.2026
ID zakázky v RK:	2697
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	84 m ²
Lodžie:	5m ²
Užitná plocha:	84 m ²
Podlahová plocha:	84 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Sedláčková

Tel:

723557000

Email:

michaela@rk-sedlacek.cz

Realitní kancelář

Sedláček s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Náměstí Budovatelů 1405,
35601 Sokolov**

Web:

www.rk-sedlacek.cz