

## K prodeji, Byt 3+1, 84 m2

Číslo inzerátu (ID): 4418834 Datum vydání: 26.07.2026

Cena za nemovitost:

**6 290 000 Kč**

Lokalita:

## Blansko

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 s lodžíí a celkové užité ploše 64,58 m<sup>2</sup>, celková plocha 84 m<sup>2</sup> včetně dvou sklepů a venkovního parkovacího stání v osobním vlastnictví, který se nachází v klidné a vyhledávané obci Lysice, přibližně 15 km od Boskovic a necelých 40 km od Brna. Byt nabízí prakticky řešenou dispozici, dostatek prostoru pro rodinné bydlení a řadu výhod, které zvyšují komfort každodenního života.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2026 a od jejího dokončení nebyl užíván, takže nový majitel bude prvním uživatelem nově zrekonstruovaných prostor. V rámci rekonstrukce byly provedeny nové rozvody elektřiny v mědi, nové rozvody vody a odpadů v plastu, což výrazně snižuje budoucí náklady na údržbu a zajišťuje bezstarostné bydlení na mnoho let.

Součástí nabídky je také venkovní parkovací stání v osobním vlastnictví, které poskytuje pohodlné a bezproblémové parkování přímo u domu. K bytu dále náleží dva sklepy, které nabídnou dostatek úložného prostoru pro kola, sportovní vybavení, sezónní věci nebo dílnu.

Velkou přidanou hodnotou je také zahrada určená k výhradnímu užívání vlastníkem bytu. Pozemek je ve vlastnictví obce, avšak dlouhodobě slouží jako soukromý venkovní prostor k relaxaci, posezení nebo zahradničení. Součástí zahrady je navíc vlastní skleník a udírna, které ocení každý, kdo si rád pěstuje vlastní zeleninu nebo si užívá venkovní posezení a domácí uzení.

### Dispozice a výměry místností

- \* Pokoj 1 – 10,20 m<sup>2</sup>
- \* Pokoj 2 – 20,48 m<sup>2</sup>
- \* Pokoj 3 – 13,90 m<sup>2</sup>
- \* Kuchyně – 8,50 m<sup>2</sup>
- \* Hala – 5,00 m<sup>2</sup>
- \* Koupelna se sprchovým koutem – 2,24 m<sup>2</sup>
- \* Samostatné WC – 0,88 m<sup>2</sup>
- \* Lodžie – 3,38 m<sup>2</sup>

Celková užitná plocha bytu činí 64,58 m<sup>2</sup>.

Lysice patří mezi velmi oblíbené obce Jihomoravského kraje díky své kompletní občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti. Najdete zde mateřskou i základní školu, obchody, restaurace, zdravotní středisko, poštu, sportoviště i kulturní vyžití. Dominantou obce je krásný zámek s rozlehlým parkem, který dotváří příjemnou atmosféru místa. Díky kombinaci klidného prostředí a dobré dostupnosti do Boskovic, Blanska i Brna jsou Lysice ideálním místem pro rodinné bydlení.

Tento byt představuje ideální volbu pro zájemce, kteří hledají kompletně zrekonstruované bydlení bez nutnosti dalších investic, s vlastním parkovacím stáním, dvěma sklepy, lodžíí a možností



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Darina Kakáčová**

Tel:

**775153302**

Email:

**darina.kakacova@smsreality.cz**



**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000  
Praha 4**

Web:

**www.smsreality.cz/**

výhradního užívání zahrady se skleníkem a udírnou. Stačí se pouze nastěhovat a začít bydlet.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Budeme se těšit na osobní setkání.

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4418834         |
| Inzerát vydán:    | 26.07.2026      |
| ID zakázky v RK:  | 2281            |
| Budova je z:      | Cihla           |
| Stav:             | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví:      | Osobní          |
| Umístění:         | 1. podlaží      |
| Obytná plocha:    | 84 m2           |
| Užitná plocha:    | 64 m2           |
| Podlahová plocha: | 84 m2           |