K prodeji, Byt 3+1, 84 m2

Číslo inzerátu (ID): **4418834** Datum vydání: **01.10.2026**

Cena za nemovitost:

5 990 000 Kč

Lokalita:
Blansko

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 s lodžií a celkové užitné ploše 64,58 m2, celková plocha 84 m2 včetně dvou sklepů a venkovního parkovacího stání v osobním vlastnictví, který se nachází v klidné a vyhledávané obci Lysice, přibližně 15 km od Boskovic a necelých 40 km od Brna. Byt nabízí prakticky řešenou dispozici, dostatek prostoru pro rodinné bydlení a řadu výhod, které zvyšují komfort každodenního života.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2026 a od jejího dokončení nebyl užíván, takže nový majitel bude prvním uživatelem nově zrekonstruovaných prostor. V rámci rekonstrukce byly provedeny nové rozvody elektřiny v mědi, nové rozvody vody a odpadů v plastu, což výrazně snižuje budoucí náklady na údržbu a zajišťuje bezstarostné bydlení na mnoho let.

Součástí nabídky je také venkovní parkovací stání v osobním vlastnictví, které poskytuje pohodlné a bezproblémové parkování přímo u domu. K bytu dále náleží dva sklepy, které nabídnou dostatek úložného prostoru pro kola, sportovní vybavení, sezónní věci nebo dílnu.

Velkou přidanou hodnotou je také zahrada určená k výhradnímu užívání vlastníkem bytu. Pozemek je ve vlastnictví obce, avšak dlouhodobě slouží jako soukromý venkovní prostor k relaxaci, posezení nebo zahradničení. Součástí zahrady je navíc vlastní skleník a udírna, které ocení každý, kdo si rád pěstuje vlastní zeleninu nebo si užívá venkovní posezení a domácí uzení.

Dispozice a výměry místností

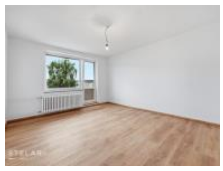
* Pokoj 1 – 10,20 m2
* Pokoj 2 – 20,48 m2
* Pokoj 3 – 13,90 m2
* Kuchyně – 8,50 m2
* Hala – 5,00 m2
* Koupelna se sprchovým koutem – 2,24 m2
* Samostatné WC – 0,88 m2
* Lodžie – 3,38 m2

Celková užitná plocha bytu činí 64,58 m2.

Lysice patří mezi velmi oblíbené obce Jihomoravského kraje díky své kompletní občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti. Najdete zde mateřskou i základní školu, obchody, restaurace, zdravotní středisko, poštu, sportoviště i kulturní vyžití. Dominantou obce je krásný zámek s rozlehlým parkem, který dotváří příjemnou atmosféru místa. Díky kombinaci klidného prostředí a dobré dostupnosti do Boskovic, Blanska i Brna jsou Lysice ideálním místem pro rodinné bydlení.

Tento byt představuje ideální volbu pro zájemce, kteří hledají kompletně zrekonstruované bydlení bez nutnosti dalších investic, s vlastním parkovacím stáním, dvěma sklepy, lodžií a možností










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Darina Kakáčová
Tel:
775153302
Email:
darina.kakacova@smsrealit y.cz

SMS reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Hvězdova 1716/2b, 14000 Praha 4
Web:
www.smsreality.cz/

výhradního užívání zahrady se skleníkem a udírnou. Stačí se pouze nastěhovat a začít bydlet.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Budeme se těšit na osobní setkání.

ID inzerátu ESO:	4418834
Inzerát aktualizován:	01.10.2026
Inzerát vydán:	26.07.2026
ID zakázky v RK:	2281
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	84 m2
Užitná plocha:	64 m2
Podlahová plocha:	84 m2