

K prodeji, Byt 3+1, 84 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426348 Datum vydání: 31.08.2026

Cena za nemovitost:

7 690 000 Kč

Lokalita:

Blansko

Hledáte prostorný byt v centru města, kde budete mít všechno důležité opravdu na dosah? Oceníte vlastní garážové parkování přímo u domu? Pak je tato nabídka právě pro Vás!

Nabízíme Vám ke koupi prostornou bytovou jednotku 3+1 s lodžii a garáží v ulici Bezručova v Boskovicích. Nachází se v 5. nadzemním podlaží cihlového bytového domu z roku 1990, který postupně prochází revitalizací. Jednou z hlavních předností této nemovitosti je její poloha přímo v centru Boskovic. V bezprostředním okolí najdete obchody, restaurace, kavárny, školy, zdravotní služby i další občanskou vybavenost.

Byt o celkové užitné ploše 84,5 m² včetně sklepa a lodžie nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Jednotlivé místnosti jsou prostorné a neprůchozí. Lodžie je orientována na východní stranu a ložnice na západní. V roce 2021 proběhla kompletní rekonstrukce kuchyně. Vytápění je zajištěno centrálně dálkově. Energetická náročnost budovy - třída G (PENB nebyl zatím dodán).

Velkou výhodou je garáž o výměře 20 m², která se nachází ve vnitrobloku za bytovým domem a poskytuje tak pohodlné a bezpečné parkování v centru města.

Výměry jednotlivých místností: předsíň - 8,58 m², kuchyně - 13,57 m², pokoj - 11,00 m², pokoj - 16,00 m², obývací pokoj - 19,40 m², lodžie - 6,30 m², koupelna - 3,96 m², WC - 1,49 m², sklep - 4,20 m².

Náklady spojené s užíváním bytu činí celkem 9.387,- Kč: záloha na elektřinu - 1.400,- Kč, záloha plyn - 220,- Kč, záloha studená/teplá voda - 2.890,- Kč, záloha na teplo - 1.600,- Kč, fond oprav - 2.737,- Kč, fond oprav na kotelnu - 156,- Kč, položky spojené se správou budovy - 384,- Kč (společná elektřina, odměna výboru společenství a SBD, pojištění domu).

Tato nemovitost byla před samotným prodejem prověřena firmou, která se zabývá inspekci nemovitostí, kdy certifikovaný inspektor posuzuje technický stav nemovitosti na základě zjevných projevů a neinvazivních měřicích přístrojů.

Boskovice jsou malebné historické město na Blanensku, které nabízí příjemné spojení pohodlného městského života s krásnou okolní přírodou. Město je známé především svým hradem a zámek, historickou židovskou čtvrtí a množstvím dalších kulturních a historických památek. Díky své poloze jsou Boskovice zároveň skvělým výchozím místem pro výlety do okolí a do nedalekého Moravského krasu. Na své si zde přijdou milovníci historie, přírody, cyklistiky i pěších výletů.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Ondruchová

Tel:

+420 734 779 776

Email:

poptavka@pmparys.com



PMP Stavební &

Realitní s.r.o.

Tel:

Adresa:

Březová 980/91, 63700

Brno

Web:

ID inzerátu ESO:	4426348
Inzerát vydán:	31.08.2026
ID zakázky v RK:	0401

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	84 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	74 m2
Podlahová plocha:	84 m2
Plocha sklepa:	4 m2
Zastavěná plocha:	880 m2