K prodeji, Byt 3+1, 84 m2

Číslo inzerátu (ID): **4426348** Datum vydání: **22.10.2026**

Cena za nemovitost:

6 390 000 Kč

Lokalita:
Blansko

Hledáte prostorný byt v centru města, kde budete mít všechno důležité opravdu na dosah? Oceníte pohodlné rodinné bydlení s dostatkem prostoru a příjemnou dispozicí? Pak by Vás tato nabídka mohla zaujmout!

Nabízíme Vám ke koupi prostornou bytovou jednotku 3+1 s lodžií v ulici Bezručova v Boskovicích. Nachází se v 5. nadzemním podlaží cihlového bytového domu z roku 1990, který postupně prochází revitalizací. Jednou z hlavních předností této nemovitosti je její poloha přímo v centru Boskovic. V bezprostředním okolí najdete obchody, restaurace, kavárny, školy, zdravotní služby i další občanskou vybavenost.

Byt o celkové užitné ploše 84,5 m2 včetně sklepa a lodžie nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Jednotlivé místnosti jsou prostorné a neprůchozí, což přispívá k praktickému využití celého bytu. Lodžie o výměře 6,30 m2 je orientována na východní stranu, ložnice pak na západ. V roce 2021 proběhla kompletní rekonstrukce kuchyně. Vytápění je zajištěno centrálně dálkově. Energetická náročnost budovy – třída F.

Výměry jednotlivých místností: předsíň – 8,58 m2, kuchyně – 13,57 m2, pokoj – 11,00 m2, pokoj – 16,00 m2, obývací pokoj – 19,40 m2, lodžie – 6,30 m2, koupelna – 3,96 m2, WC – 1,49 m2, sklep – 4,20 m2.

Náklady spojené s užíváním bytu činí celkem 9.387 Kč měsíčně: záloha na elektřinu – 1.400 Kč, záloha na plyn – 220 Kč, záloha na studenou/teplou vodu – 2.890 Kč, záloha na teplo – 1.600 Kč, fond oprav – 2.737 Kč, fond oprav na kotelnu – 156 Kč, položky spojené se správou budovy – 384 Kč (společná elektřina, odměna výboru společenství a SBD, pojištění domu).

Možnost přikoupení garáže
K bytu je možné samostatně přikoupit garáž o výměře 20 m2, která se nachází v řadové zástavbě garáží ve vnitrobloku bytových domů mezi ulicemi Bezručova a Husova v Boskovicích. Přístup ke garáži je zajištěn přímo z ulice Husova. Garáž je napojena na elektřinu a představuje praktické řešení pro bezpečné parkování přímo v centru města.

Tato nemovitost byla před samotným prodejem prověřena firmou, která se zabývá inspekcí nemovitostí. Certifikovaný inspektor posuzuje technický stav nemovitosti na základě zjevných projevů a neinvazivních měřicích přístrojů.

Boskovice jsou malebné historické město na Blanensku, které nabízí příjemné spojení pohodlného městského života s krásnou okolní přírodou. Město je známé především svým hradem a zámkem, historickou židovskou čtvrtí a množstvím dalších kulturních a historických památek. Díky své poloze jsou Boskovice zároveň skvělým výchozím místem pro výlety do okolí a do nedalekého Moravského krasu. Na své si zde přijdou milovníci















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Ondruchová
Tel:
+420 734 779 776
Email:
poptavka@pmparys.com



PMP Stavební & Realitní s.r.o.
Tel:

Adresa:
Březová 980/91, 63700 Brno
Web:

historie, přírody, cyklistiky i pěších výletů.

ID inzerátu ESO:	4426348
Inzerát aktualizován:	22.10.2026
Inzerát vydán:	31.08.2026
ID zakázky v RK:	0401
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	84 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	74 m2
Podlahová plocha:	84 m2
Plocha sklepa:	4 m2
Zastavěná plocha:	880 m2