

K prodeji, Byt 3+1, 84 m2

Číslo inzerátu (ID): 4429864 Datum vydání: 14.09.2026

Cena za nemovitost:

2 499 000 Kč

Lokalita:

Šumperk

Nabízíme jedinečný byt o dispozici 3+1 s vlastní zahradou cca 250 m2, dvěma balkony, půdou a dvěma sklepy v obci Libina. Hledáte bydlení, které v sobě spojuje výhody městského bytu a rodinného domu? Tento byt je ideálním kompromisem.

Dispozice a vybavení bytu:

Byt o dispozici 3+1 se nachází v původním, ale udržovaném stavu. Nabízí tak skvělou příležitost k rekonstrukci přesně podle Vašich představ a potřeb.

Prostorné neprůchozí pokoje zajišťující dostatek soukromí, dlouhá chodba s možností vestavěné skříně, prostorná komora pro uložení různých věcí a spíž u kuchyně s vlastním oknem se vždy hodí v každé domácnosti.

Světlá koupelna i samostatné WC, obojí s vlastním oknem.

Dva balkony - jeden přístupný přímo z obývacího pokoje, druhý ze vstupní chodby.

Dům a zázemí:

Bytový dům má pouze 4 bytové jednotky (dva byty v 1. NP a dva v 2. NP), co vyhovuje všem, kteří hledají klidné a komorní bydlení.

Technické zázemí: K bytu náleží společné prostory ve sklepě, dvě sklepní koje a podíl na půdě. Vytápění je řešeno vlastním plynovým kotlem, který je umístěn ve sklepě, ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler umístěný přímo v koupelně bytů.

Zahrada a pozemek: Celý pozemek o rozloze 1 551 m2 je oplocený a v zadní části je rozdělený na čtyři části. K tomuto bytu náleží užívání zahrady v zadní části cca 250 m2 - ideální pro umístění bazénu, pergoly s posazením nebo k pěstování zeleniny a bylinek. Na společném pozemku v přední části před vchodem do domu, se nachází studna s užitkovou vodou.

Zahradní domek: Na boční straně pozemku má každý byt k dispozici vlastní zahradní domek vhodný jako dílna nebo prostor pro úschovu náradí a sezónních věcí.

Lokalita a parkování:

Vzhledem k tomu, že si majitelé přejí zachovat v okolí domu čistou zeleň, je parkování zajištěno přímo přes ulici na obecním parkovišti, kde je vždy dostatek volných míst.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě neváhejte kontaktovat.

Rádi Vám pomůžeme i se zajištěním výhodného financování.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Kawa

Tel:

+420737099088

Email:

kawa@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

ID inzerátu ESO:	4429864
Inzerát vydán:	14.09.2026
ID zakázky v RK:	1846
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	84 m2
Balkón:	6m2
Užitná plocha:	84 m2
Plocha sklepa:	15 m2
Plocha zahrady:	1551 m2