

K prodeji, Byt 3+1, 84 m2

Číslo inzerátu (ID): 4434706 Datum vydání: 07.10.2026

Cena za nemovitost:

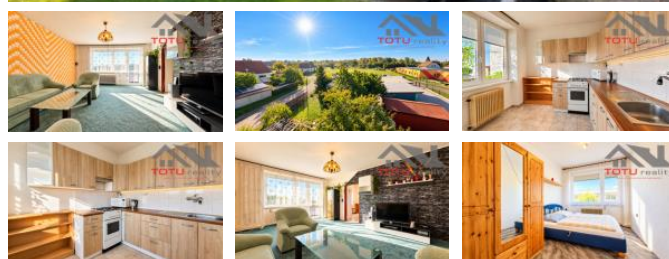
3 700 000 Kč

Lokalita:

Náchod

Ve výhradním zastoupení vlastníka nemovitosti nabízíme k prodeji prostornou zděnou bytovou jednotku 3+1 s velkou lodží v obci Rasosky u Jaroměře. Rasosky nabízejí příjemné venkovské bydlení s dobrou občanskou vybaveností. Přímo v obci se nachází pošta, obchod s potravinami, restaurace, mateřská a základní škola, dětské hřiště, sauna, tenisové kurty i fotbalové hřiště. Výhodou je rovněž dobrá dostupnost do Jaroměře a na dálnici D11, vzdálenou přibližně 5 km. Hradec Králové 15 km. Nemovitost je vhodná zejména pro rodinu, která hledá prostorný byt v klidném prostředí, ale zároveň nechce přijít o potřebnou občanskou vybavenost a dobrou dopravní dostupnost. Byt v osobním vlastnictví o celkové ploše 84 m2 se nachází ve 3. NP. bytového domu a nabízí příjemné rodinné bydlení s krásným výhledem do okolní krajiny. Jednou z hlavních předností nemovitosti je prostorná ložnice, která poskytuje dostatek místa k posezení a odpočinku. Dispozici bytu tvoří velkorysý obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj, kuchyň, předsíň, komora, koupelna s vanou a samostatná toaleta. K bytové jednotce dále náleží dva sklepy, které poskytují dostatek úložného prostoru. Jednotka je orientovaná na jižní stranu. Topení a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Byt je ve slušném a udržovaném stavu a nabízí možnost okamžitého užívání, případně postupné modernizace podle představ nového majitele. Velkou výhodou jsou také nízké měsíční náklady do fondu oprav ve výši pouze 1 500 Kč. Bytový dům má fungující SVJ a v jeho okolí je bezproblémové parkování. Nemovitost je ihned k dispozici. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4434706
Inzerát vydán:	07.10.2026
ID zakázky v RK:	1028
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	84 m2
Lodžie:	8m2
Užitná plocha:	76 m2
Podlahová plocha:	84 m2
Plocha sklepa:	5 m2
Zastavěná plocha:	211 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Marian Tuček

Tel:

602488122

Email:

tucekmarian@totureality.cz
TOTU reality s.r.o.

Tel:

602388122

Adresa:

Na Zavasilce 795, 55101
Jaroměř

Web:

www.totureality.cz