

K prodeji, Byt 3+1, 84 m2

Číslo inzerátu (ID): 4435455 Datum vydání: 09.10.2026

Cena za nemovitost:

5 300 000 Kč

Lokalita:

České Budějovice

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o celkové podlahové ploše 85 m², který se nachází ve 4. patře (5. nadzemním podlaží) bytového domu s výtahem, v Českých Budějovicích.

Byt zaujme především svou velmi praktickou dispozicí s rekonstruovaným bytovým jádrem, velkorysími místnostmi a dostatkem úložného prostoru. Díky své velikosti je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak pro ty, kteří hledají pohodlný a prostorný byt s možností přizpůsobení vlastním potřebám či investici.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj o výměře 20 m², orientovaný na severní stranu. Na něj navazuje kuchyně o velikosti 11 m², rovněž se severní orientací.

Na jižní stranu je situován dětský pokoj o výměře 20 m², který nabízí opravdu nadstandardní prostor a široké možnosti využití. Ložnice o velikosti 14 m² je orientována na sever a je z ní přímý vstup na balkon o výměře 3 m², který nabízí příjemné místo pro ranní kávu nebo chvíli odpočinku.

Součástí bytu je dále prostorná koupelna s vanou o výměře 5 m², praktická komora o velikosti 3 m² a další prostor v předsíni.

Celková dispozice bytu:

obývací pokoj – 20 m²

dětský pokoj – 20 m²

ložnice – 14 m²

kuchyně – 11 m²

koupelna – 5 m²

komora – 3 m²

balkon – 3 m²

Velkou předností bytu je jeho velkorysá výměra 85 m², která poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Praktické uspořádání zároveň umožňuje případné úpravy interiéru podle individuálních představ nového majitele.

Pokud hledáte velký byt 3+1 s balkonem a možností vytvořit si bydlení přesně podle svých představ, může být tato nabídka tou pravou volbou.

Fond oprav 2.541,- Kč/měs

Dům nemá žádný úvěr, výborné hospodaření družstva.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vás bytem osobně provedu. S financováním Vám rádi pomůžeme.

V případě více zájemců bude upřednostněna vyšší nabídka. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Hana Zaňková,
MBA**

Tel:

+420721865568

Email:

hana.zankova@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

U Černé věže 66/3, 370 01

České Budějovice

Web:

www.remaxbudejovice.cz

Inzerát vydán:	09.10.2026
ID zakázky v RK:	450226
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	84 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	84 m2
Podlahová plocha:	84 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	202 m2