

K prodeji, Byt 3+1, 84 m2

Číslo inzerátu (ID): 4438097 Datum vydání: 20.10.2026

Cena za nemovitost:

2 500 000 Kč

Lokalita:
Sokolov

Hledáte prostorné bydlení v centru města, které si můžete přizpůsobit přesně podle svých představ? Nabízíme vám byt o dispozici 3+1 a výměře 84 m² s lodží, nacházející se ve 4. patře revitalizovaného panelového domu v ulici U Porcelánky v Chodově.

Byt nabízí velkorysý obytný prostor a praktickou dispozici vhodnou pro pohodlné rodinné bydlení. Je v původním stavu, což představuje skvělou příležitost k rekonstrukci a vytvoření domova podle vlastního vkusu, potřeb a představ. Zároveň je však ve dobře udržovaném stavu a lze jej ihned užívat bez zásadních velkých počátečních investic.

V bytě jsou osazena plastová okna, v obytných pokojích jsou původní podlahy pokryté koberci, v kuchyni, koupelně a chodbě je položeno PVC. Příjemným bonusem je lodžie, která poskytuje prostor k posezení a odpočinku.

Panelový dům prošel revitalizací, v rámci které bylo provedeno zateplení.

Jednou z největších předností této nabídky je její poloha v blízkosti centra Chodova. Veškerá občanská vybavenost je v pohodlném dosahu. Obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení, služby i možnosti volnočasového vyžití máte prakticky na dosah ruky.

Informace o vlastnictví a financování:

Předmětem prodeje je spoluvlastnický podíl na nemovitosti, s nímž je spojeno právo výlučného užívání konkrétního bytu o dispozici 3+1. Vzhledem k této formě vlastnictví nelze nabízeným bytem samostatně ručit za hypoteční úvěr. Financování hypotékou je možné při zajištění úvěru zástavou jiné vhodné nemovitosti, za podmínek financující banky.

Pokud hledáte prostorný byt s potenciálem, výbornou dostupností služeb a možností vytvořit si bydlení podle vlastních představ, rádi vás pozveme na osobní prohlídku.

Pro více informací a sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Renata Mudrá

Tel:

+420 773161830

Email:

mudra@trchodov.cz

**TOP REALITY
CHODOV, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Staroměstská 25, 35735
Chodov**

Web:

www.trchodov.cz

ID inzerátu ESO:	4438097
Inzerát vydán:	20.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	84 m ²
Lodžie:	4m ²
Užitná plocha:	84 m ²
Podlahová plocha:	84 m ²